**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 02490 |
| **Lokacija :** | Novigrad |
| **Površina objekta :** | 86 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 6000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 4000 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | n/a |
| **Energ. učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 165.000 € |

Ekskluziva naše agencije

U mirnom okruženju, svega 6 km od centra Novigrada, prodaje se stan površine 86 m², smješten na drugom katu, u potkrovlju kuće s ukupno tri stana.
Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu. S terase se pruža djelomičan pogled na more i okolnu prirodu.
U dnevnom boravku nalazi se peć na drva koja pruža dodatnu toplinu i stvara ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci.
Osnovne karakteristike:
- Površina: 86 m²
- Drugi kat – potkrovlje
- Kuća s ukupno tri stana
- Dvije spavaće sobe
- Prostrani dnevni boravak s peći na drva
- Terasa s djelomičnim pogledom na more
- Udaljenost od centra Novigrada: 6 km
- Stan je useljiv
- Uredna dokumentacija

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i blizini Novigrada, nekretnina je pogodna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam.
Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte!