



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02490
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	86 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 150.000 €

U mirnom okruženju, svega 6 km od centra Novigrada, prodaje se stan površine 86 m², smješten na drugom katu, u potkrovlju kuće s ukupno tri stana.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaoalice te prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu. S terase se pruža djelomičan pogled na more i okolnu prirodu.

U dnevnom boravku nalazi se peć na drva koja pruža dodatnu toplinu i stvara ugodnu atmosferu tijekom hladnijih mjeseci.

Osnovne karakteristike:

- Površina: 86 m²
- Drugi kat - potkrovlje
- Kuća s ukupno tri stana
- Dvije spavaće sobe
- Prostrani dnevni boravak s peći na drva
- Terasa s djelomičnim pogledom na more
- Udaljenost od centra Novigrada: 6 km
- Stan je useljiv
- Uredna dokumentacija

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i blizini Novigrada, nekretnina je pogodna za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte!