



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02487
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 630.000 €

Umag – Moderna vila s bazenom i pogledom na more

U mirnom okruženju u blizini Umaga prodaje se moderna, potpuno namještena vila s grijanim bazenom i prekrasnim pogledom na more, udaljena svega 1,5 km od mora. Nekretnina ima približno 140 m² stambene površine, dok se posebno ističe prostranom okućnicom, krovnom terasom i suvremeno uređenim interijerom.

Vila je dio dvojne kuće, ali je koncipirana kao zasebna stambena cjelina s vlastitim vanjskim prostorom, bazenom i parkirnim mjestima.

U prizemlju se nalazi prostrani open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene površine povezuju interijer s terasom, sunčalištem i bazenom, stvarajući ugodan prostor za svakodnevni život i druženje tijekom ljetnih mjeseci. Na ovoj etaži nalaze se i gostinjski WC te spremište.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe i dvije moderno uređene kupaonice. Dvije spavaće sobe imaju izravan izlaz na terasu s otvorenim pogledom na more.

Posebnu vrijednost nekretnine predstavlja krovna terasa površine čak 41 m². S terase se pruža panoramski pogled prema moru i okolici, a njezina površina omogućuje uređenje dodatne lounge zone, sunčališta ili postavljanje jacuzzija.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Na uređenoj okućnici nalazi se grijani bazen površine 28 m² s prostranim sunčalištem, stvarajući privatnu zonu za odmor i druženje na otvorenom.

Glavne karakteristike

moderna vila površine cca 140 m²

svega 1,5 km od mora

pogled na more

3 spavaće sobe

2 kupaoalice + gostinjski WC

grijani bazen od 28 m²

uređeno sunčalište

krovna terasa od 41 m²

terase s pogledom na more

open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica

potpuno namještena i opremljena

klima uređaji za grijanje i hlađenje

priprema za podno grijanje putem dizalice topline

spremište

4 privatna parkirna mjesta

kvalitetna gradnja i toplinska izolacija

mirno okruženje u blizini Umaga

Nekretnina je građena kvalitetnim materijalima uz naglasak na energetske učinkovitost i suvremeni standard stanovanja. Za grijanje i hlađenje ugrađeni su klima uređaji, dok je izvedena priprema za podno grijanje putem dizalice topline.

Vila se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje, što budućem vlasniku omogućuje korištenje nekretnine bez dodatnih ulaganja u opremanje interijera.

Kombinacija blizine mora, grijanog bazena, krovne terase, pogleda na more i potpuno uređenog interijera čini ovu vilu atraktivnom nekretninom za vlastiti odmor ili cjelogodišnji boravak, ali i za turistički najam na području Umaga.