



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

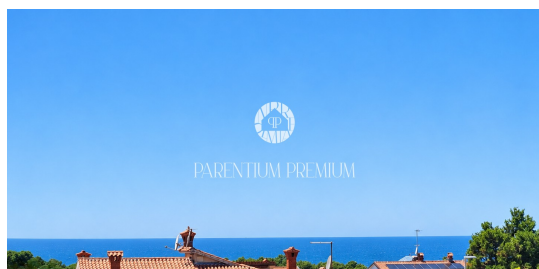
## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02485              |
| <b>Lokacija :</b>             | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>     | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 500 m              |
| <b>Kat :</b>                  | 2                  |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 1                  |
| <b>Broj wca :</b>             | 1                  |
| <b>Pogled na more :</b>       | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Grijanje struja :</b>      | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | n/a                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Cijena : 419.000 €

Na traženoj i mirnoj lokaciji, svega 500 metara od mora i približno 2 kilometra od centra Poreča, smjestio se ovaj prostran i potpuno namješten stan ukupne površine 98,74 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, zasebnog WC-a, kupaoonice te prostranog i svijetlog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom.

Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu s lijepim panoramskim pogledom na okolnu prirodu i more, što ovom stanu daje posebnu vrijednost i ugodnu atmosferu za svakodnevni boravak i odmor.

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen klima uređajem. Pripada mu i podrum površine 6,12 m<sup>2</sup>, kao i jedno parkirno mjesto.

Lokacija je izuzetno praktična za život ili turistički boravak, s obzirom na blizinu mora, centra Poreča te svih važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.

Nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju na jednoj od traženijih lokacija u okolici Poreča.