



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02484
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	128 m ²
Površina zemljišta :	556 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 415.000 €

Istra, Poreč

U mirnom istarskom okruženju, nedaleko mora i svih važnih sadržaja, nalazi se pažljivo obnovljena kamena kuća koja spaja autentičan mediteranski karakter s udobnošću suvremenog stanovanja.

Nekretnina je u potpunosti renovirana 2020. godine, pri čemu su zadržani tradicionalni elementi koji ovoj kući daju poseban šarm i prepoznatljiv istarski ugođaj.

Interijer je raspoređen na dvije etaže. Donja etaža zamišljena je kao dnevni dio kuće, s kuhinjom, dnevnim boravkom i gostinjskim toaletom, dok se na gornjoj etaži nalaze dvije udobne spavaće sobe i kupaoonica.

Kuća je prilagođena boravku tijekom cijele godine te raspolaže električnim podnim grijanjem, klima uređajima i kaminom. Dodatnu udobnost pružaju prozori s dvoslojnim staklom i komarnicima, dok drvene šture čuvaju autentičan izgled kuće.

Velik dio dojma ove nekretnine stvara upravo njezina okućnica. Privatno dvorište uređeno je u mediteranskom stilu, s maslinama, zelenilom i prostorima namijenjenima odmoru i druženju.

Bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem čini središnji dio vanjskog prostora, dok natkrivena terasa s vanjskim kaminom i blagovaonskim dijelom pruža idealno mjesto za ljetna druženja, večere i opuštanje u privatnosti vlastitog



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

doma.

U sklopu okućnice nalazi se i dodatno uređena zona za odmor, osmišljena kao miran kutak za uživanje tijekom toplijih dana.

Na parceli su osigurana dva do tri parkirna mjesta.

Nekretnina se već koristila u svrhu turističkog najma, što je čini zanimljivom i kupcima koji traže investiciju s mogućnošću nastavka poslovanja.

Istovremeno, zbog svoje veličine, sadržaja i ugodne atmosfere, jednako je prikladna kao privatna kuća za odmor ili dom za cjelogodišnji boravak.

Ova nekretnina predstavlja skladan spoj kamene istarske arhitekture, privatnosti, uređenog vanjskog prostora i blizine mora, što je čini privlačnim izborom za kupce koji traže nekretninu s karakterom i dodatnom vrijednošću.