



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02483
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	118 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 520.000 €

Poreč okolica – Moderna prizemnica s bazenom, 6 km od mora

U mirnom i traženom naselju u okolici Poreča prodaje se moderna prizemnica s privatnim bazenom, smještena svega 5 km od mora i nekoliko minuta vožnje od centra Poreča. Riječ je o kvalitetnoj novogradnji suvremenog dizajna, osmišljenoj s naglaskom na privatnost, funkcionalnost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Nekretnina predstavlja jednu potpuno samostalnu stambenu jedinicu u sklopu projekta dviju dvojnih kuća. Svaka jedinica ima vlastiti ulaz, privatnu okućnicu i bazen, a vanjski prostori projektirani su tako da budu međusobno diskretno odvojeni i pruže maksimalnu razinu privatnosti.

Kuća je najvećim dijelom organizirana kao prizemnica, a središte interijera čini prostrani open-space dnevni prostor koji povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla te omogućuju izravan izlaz na natkrivenu terasu, uređenu okućnicu i privatni bazen s vanjskim tušem.

Kuća raspolaže s dvije spavaće sobe, od kojih se posebno izdvaja master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom. Na raspolaganju je i dodatna kupaonica te praktično spremište.

Posebnu arhitektonsku vrijednost daje galerijski prostor, koji se prema potrebama budućeg vlasnika može urediti kao dodatna spavaća soba, radni prostor ili zona za odmor.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za ugodan boravak tijekom cijele godine predviđeno je podno grijanje, dok će klima uređaji u svim prostorijama osiguravati učinkovito grijanje i hlađenje. Kvalitetna stolarija s velikim staklenim površinama, suvremena toplinska izolacija i keramika prve klase dodatno naglašavaju standard gradnje.

Glavne karakteristike

moderna novogradnja u okolici Poreča

svega 5 km od mora

pretežno prizemni koncept

privatni bazen

vlastita ogradena okućnica

natkrivena terasa

vanjski tuš

2 spavaće sobe

master soba s en-suite kupaonicom

walk-in garderoba

2 kupaonice

galerija s mogućnošću dodatne spavaće sobe

open-space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica

podno grijanje

klima uređaji u svim prostorijama

kvalitetna stolarija i završni materijali

provjeren investitor

planirani završetak do kraja 2026. godine

Nekretninu je moguće kupiti u različitim fazama izvedbe, što budućem vlasniku pruža dodatnu fleksibilnost. U dogovoru s investitorom postoji mogućnost kupnje u roh-bau fazi, uz mogućnost samostalnog odabira završnih materijala i uređenja interijera.

Za kupce koji žele potpuno završenu nekretninu bez dodatnog ulaganja dostupna je i opcija potpuno opremljene i luksuzno namještene kuće po cijeni od 590.000 €, uređene kao premium proizvod spreman za useljenje ili turistički najam.

Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a, a PDV je uključen u kupoprodajnu cijenu, zbog čega kupac na ovu transakciju ne plaća dodatni porez na promet nekretnina od 3%.

Mirna lokacija, udaljenost od svega 5 km od mora, privatni bazen i moderan koncept stanovanja čine ovu nekretninu odličnim izborom za vlastiti dom ili odmor u Istri. Blizina Poreča i turistički atraktivne zapadne obale pruža joj i odličan potencijal za turistički najam.