



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02481              |
| <b>Lokacija :</b>             | Novigrad           |
| <b>Površina objekta :</b>     | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>   | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 2500 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 2500 m             |
| <b>Broj katova :</b>          | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>            | 4                  |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>   | 3                  |
| <b>Broj kupaoonica :</b>      | 2                  |
| <b>Parkiralište :</b>         | Da                 |
| <b>Ostava :</b>               | Da                 |
| <b>Grijanje podno :</b>       | Da                 |
| <b>Grijanje klima :</b>       | Da                 |
| <b>Godina izgradnje :</b>     | 2027               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>  | Nije određeno      |

Cijena : 785.000 €

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji, svega 2,5 km od centra Novigrada i lijepo uređenih plaža, prodaje se moderna dvojna kuća ukupne površine 135 m<sup>2</sup>, raspoređena na prizemlje i prvi kat.

Prizemlje je osmišljeno kao funkcionalan i otvoren prostor za svakodnevni život. Sastoji se od ulaznog hodnika, zasebnog WC-a, spremišta te prostranog open space dnevnog dijela koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog prostora izlazi se direktno na terasu i pripadajući vrt.

Kući pripada okućnica površine 170 m<sup>2</sup>, s terasom, prostorom predviđenim za ljetnu kuhinju te natkrivenom pergolom. Vanjski prostor pruža dovoljno mjesta za opuštanje, druženje i uživanje tijekom toplijih mjeseci.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnik, što kuću čini vrlo praktičnom za obiteljski život, ali i za korištenje u turističke svrhe.

Grijanje i hlađenje predviđeno je putem klima uređaja u svakoj prostoriji, a izvedena je i predinstalacija za podno grijanje te fotonaponske panele. Ugrađuje se kvalitetna PVC vanjska stolarija s komarnicima i električno upravljanim roletama.

Kući pripadaju dva parkirna mjesta.

PDV je uključen u navedenu cijenu, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Odlična lokacija u blizini Novigrada i mora, moderan raspored, tri spavaće sobe te vlastita okućnica čine ovu nekretninu vrlo dobrim izborom za cjelogodišnje stanovanje, obiteljsku kuću za odmor ili investiciju za turistički



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

najam.