



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02480
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 620.000 €

Na mirnoj lokaciji, svega 2,5 km od centra Novigrada i lijepo uređenih plaža, prodaje se moderna dvojna kuća ukupne površine 130 m², raspoređena na prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, zaseban WC, spremište te prostrani open space dnevni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka omogućen je direktan izlaz na terasu i pripadajući vrt.

Kući pripada okućnica površine 170 m² s terasom, prostorom predviđenim za ljetnu kuhinju te natkrivenom pergolom, čime se dobiva ugodan vanjski prostor za druženje i boravak tijekom toplijih mjeseci.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnik, što kuću čini vrlo funkcionalnom za obiteljski život ili duži boravak.

Grijanje i hlađenje riješeno je putem klima uređaja u svakoj prostoriji, a dodatno je predviđena predinstalacija za podno grijanje i fotonaponske panele. Ugrađuje se PVC vanjska stolarija s komarnicima i električno upravljanim roletama.

Kući pripadaju i dva parkirna mjesta.

Navedena cijena uključuje PDV, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Blizina Novigrada i mora, tri spavaće sobe, vlastita okućnica i moderan koncept gradnje čine ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, obiteljsku kuću za odmor ili investiciju za turistički najam.