



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02479
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	65 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 265.000 €

Na mirnoj lokaciji u Novigradu, svega 2,5 km od centra grada i lijepo uređenih plaža, prodaje se stan C smješten na prvom katu novoizgrađene stambene zgrade sa svega četiri stambene jedinice.

Stan ima 65 m², a pristup mu je omogućen zajedničkim stubištem koje koriste samo dva stana smještena na prvom katu, čime je osigurana dodatna privatnost i mir.

Funkcionalno osmišljen raspored sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu.

Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu, dodatno zaštićenu s dvije strane, koja pruža ugodan prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine stan je opremljen klima uređajima i električnim podnim grijanjem.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto te vanjsko spremište površine 6 m², koje pruža praktičan dodatni prostor za odlaganje.

Mali broj stanova u zgradi, kvalitetna novogradnja, funkcionalan raspored i mirna lokacija u blizini centra Novigrada i mora čine ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, odmor u Istri ili investiciju za turistički najam.