



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02478
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	65 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 290.000 €

U mirnom dijelu Novigrada prodaje se stan C, smješten na prvom katu moderne stambene zgrade sa svega četiri stambene jedinice.

Stan raspolaže s 65,1 m² korisne površine, a pristup mu je omogućen zajedničkim stubištem koje koriste samo dva stana smještena na prvom katu.

Funkcionalan raspored obuhvaća ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaoonicu, zaseban WC te prostrani dnevni prostor u kojem su povezani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u suvremenom otvorenom konceptu.

Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu, dodatno zaštićenu s dvije strane, koja pruža ugodan prostor za opuštanje i boravak na otvorenom.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto te vanjsko spremište površine 6 m², što osigurava dodatni prostor za odlaganje.

Prilikom gradnje naglasak je stavljen na kvalitetu, funkcionalnost i udobnost stanovanja. Predviđena je fasada debljine 10 cm te PVC vanjska stolarija opremljena roletama i komarnicima. Stan je opremljen klima uređajima i podnim grijanjem, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine.

Mali broj stambenih jedinica, moderan raspored, natkrivena terasa i mirna lokacija u blizini Novigrada čine ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, odmor u Istri ili investiciju za turistički najam.