



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02477
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 325.000 €

U mirnom dijelu Novigrada prodaje se stan B, smješten u prizemlju moderne stambene zgrade sa svega četiri stambene jedinice.

Stan ima 74,5 m² površine te vlastiti zaseban ulaz, što budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i osjećaj stanovanja u manjoj, intimnijoj zgradi.

Funkcionalno osmišljen raspored obuhvaća ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, kupaoonicu, zaseban WC, spremište te prostrani dnevni prostor u kojem su povezani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica.

Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu s metalnom pergolom, idealnu za boravak i druženje na otvorenom.

Stanu pripada privatna okućnica površine 100 m², koja nudi dovoljno prostora za uređenje vrta, prostora za odmor i druženje ili dječjeg kutka. U vlasništvo ulaze i dodatno spremište od 6 m² te dva parkirna mjesta.

Prilikom gradnje naglasak je stavljen na kvalitetu i udobnost stanovanja. Predviđena je fasada debljine 10 cm te PVC vanjska stolarija opremljena roletama i komarnicima. Stan je opremljen klima uređajima i podnim grijanjem, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine.

Mali broj stanova u zgradi, zaseban ulaz, vlastita okućnica i dva parkirna mjesta čine ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnji život, odmor u Istri ili investiciju za turistički najam.