



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

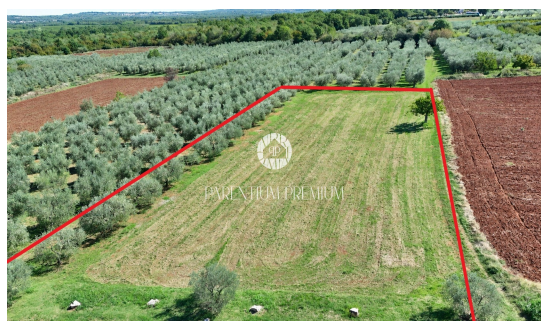
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02474
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	3495 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m

Cijena : 629.000 €

Istra, Poreč

Na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča prodaje se prostrano građevinsko zemljište pravilnog oblika, ukupne površine 3.495 m².

Zemljište se nalazi svega 5 km od mora i približno 7 km od centra Poreča, što ovu lokaciju čini vrlo zanimljivom za razvoj stambenog projekta.

Prema mogućnostima gradnje, na zemljištu je predviđena izgradnja ukupno 23 stambene jedinice, zbog čega nekretnina predstavlja odličnu priliku za investitore i razvoj projekta namijenjenog daljnjoj prodaji ili turističkom i dugoročnom najmu.

Parcela je pravilnog oblika i smještena neposredno uz asfaltiranu prometnicu, što omogućuje jednostavan pristup i olakšava organizaciju buduće gradnje.

Priključci električne energije i vode nalaze se u blizini zemljišta.

Mirno okruženje, dobra prometna povezanost te blizina Poreča i mora čine ovu nekretninu kvalitetnom investicijskom prilikom na jednoj od najtraženijih lokacija zapadne Istre.