



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02472
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 360.000 €

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji, svega 2,5 km od centra Novigrada, prodaje se moderan stan u prizemlju kvalitetne novogradnje sa samo četiri stambene jedinice.

Stan raspolaže s 74,5 m² korisne površine, ima zaseban ulaz te vrlo funkcionalan i dobro osmišljen raspored. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a, spremišta te prostranog i svijetlog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu.

Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 22 m² s ljetnom kuhinjom, dodatno zaštićenu metalnom pergolom. Terasa predstavlja pravi produžetak dnevnog prostora i idealno mjesto za opuštanje, druženje i uživanje na otvorenom.

Posebna vrijednost ove nekretnine je privatna okućnica površine čak 200 m², koja pruža dovoljno prostora za uređenje mediteranskog vrta, prostora za odmor i druženje ili drugih sadržaja prema željama budućeg vlasnika.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta te dodatno spremište površine 6 m².

Prilikom gradnje naglasak je stavljen na kvalitetu, energetska učinkovitost i udobnost stanovanja. Predviđena je fasada debljine 10 cm te PVC vanjska stolarija opremljena roletama i komarnicima. Stan je opremljen klima uređajima i podnim grijanjem, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Nekretnina je u sustavu PDV-a, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Spoj kvalitetne novogradnje, zasebnog ulaza, velike privatne okućnice, natkrivene terase s ljetnom kuhinjom i malog broja stambenih jedinica čini ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, odmor u Istri ili investiciju za turistički najam.

Mirna lokacija u neposrednoj blizini Novigrada, mora i svih potrebnih sadržaja dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine.