



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

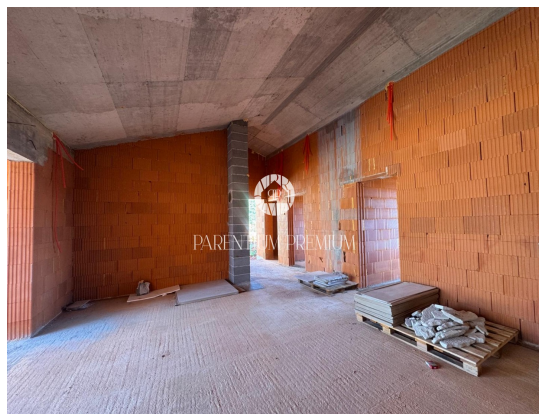
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02469
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	108 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 400.000 €

U mirnom mjestu Kaštelir, svega 10 km od Poreča i prvih plaža, prodaje se moderna dvojna prizemnica u izgradnji, idealna za cjelogodišnji život, odmor u Istri ili kao investicija za turistički najam.

Kuća ima 108,10 m² stambene površine i smještena je na zemljištu površine 450 m².

Odlikuje je vrlo funkcionalan raspored s naglaskom na udobnost i otvoren dnevni prostor. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog dijela omogućen je izlaz na natkrivenu terasu i pripadajuće dvorište.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine predviđeno je podno grijanje u cijeloj kući, dok će spavaće sobe biti klimatizirane. U dnevnom boravku nalazi se i dimnjak s mogućnošću naknadne ugradnje kamina ili peći.

Navedena cijena odnosi se na potpuno završenu nekretninu po principu „ključ u ruke“, bez namještaja. Kupac tako preuzima završenu i useljivu kuću, bez potrebe za dodatnim građevinskim i završnim radovima, a uređenje interijera može prilagoditi vlastitim željama i stilu.

Kaštelir nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život, dok blizina Poreča, mora i priključka na autocestu osigurava odličnu povezanost s ostatkom Istre.

Odlična prilika za kupnju novog obiteljskog doma u Istri, kuće za odmor ili nekretnine za turistički najam.