



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02468
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	108 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 440.000 €

U mirnom i ugodnom mjestu Kaštelir, svega 10 km od Poreča i mora, prodaje se moderna dvojna prizemnica koja će budućem vlasniku biti predana potpuno završena i spremna za korištenje, po principu „ključ u ruke“.

Kuća raspolaže sa 108,10 m² stambene površine, a smještena je na zemljištu površine 450 m².

Interijer je osmišljen s naglaskom na funkcionalnost i udobnost. Središnji dio kuće čini prostrani otvoreni dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, dok se u ostatku kuće nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice.

Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište s bazenom, koje pruža dovoljno prostora za sunčanje, druženje i uživanje tijekom ljetnih mjeseci.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine predviđeno je podno grijanje kroz cijelu kuću, dok će spavaće sobe biti klimatizirane. U dnevnom boravku nalazi se i dimnjak koji budućem vlasniku omogućuje ugradnju kamina ili peći.

Nekretnina se prodaje po sistemu „ključ u ruke“, što znači da kupac preuzima potpuno završenu kuću, bez potrebe za dodatnim građevinskim radovima i organizacijom završetka nekretnine.

Kaštelir je vrlo ugodna lokacija kako za cjelogodišnji život tako i za odmor, s potrebnim sadržajima u neposrednoj blizini. Poreč, uređene plaže i more udaljeni su svega desetak kilometara, a dobra prometna povezanost omogućuje jednostavan pristup ostatku Istre.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Odličan izbor za obiteljski dom, kuću za odmor ili investiciju za turistički najam.