



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

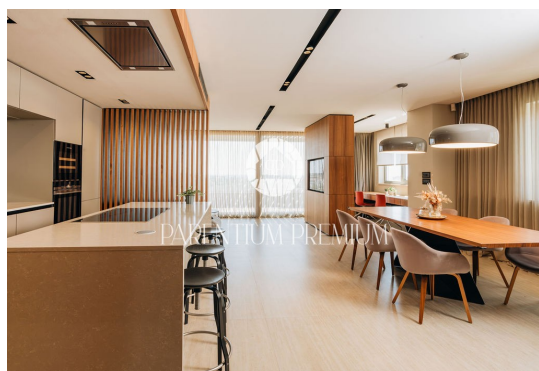
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02467
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 599.000 €

U rezidencijalnom dijelu Novigrada prodaje se luksuzno namješten i vrhunski opremljen stan s pogledom na more i prostranom natkrivenom terasom. Stan se nalazi na drugom, ujedno posljednjem katu moderne stambene zgrade sa svega osam stambenih jedinica, u blizini mora, centra grada i svih sadržaja potrebnih za ugodan život tijekom cijele godine.

Nekretnina se posebno ističe kvalitetom izvedbe, dizajnerskim interijerom i pomno odabranom opremom renomiranih proizvođača. Svaki detalj, od sustava grijanja i hlađenja do kuhinje, rasvjete, keramike i namještaja, odabran je s naglaskom na kvalitetu, estetiku i dugotrajnost.

Središnji dio stana čini prostrani open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i modernu kuhinju s otokom. Impresivna aluminijska staklena stijena dužine čak 7,5 metara povezuje interijer s velikom vanjskom terasom i omogućuje obilje prirodnog svjetla.

Terasa predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova nekretnine. Natkrivena je Soltec bioklimatskom pergolom sa screen zaštitom i integriranom LED rasvjetom te je uređena kao pravi produžetak dnevnog prostora. Opremljena je ljetnom kuhinjom s umivaonikom i plinskim roštiljem, kvalitetnim outdoor namještajem te pruža idealan prostor za boravak i druženje na otvorenom.

Stan raspolaže s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na dodatnu zatvorenu terasu, koja je opremljena termo zavjesama i vlastitim sustavom grijanja i hlađenja, što omogućuje njezino korištenje tijekom cijele godine. Na raspolaganju su i zasebna tehnička prostorija te dodatni spremišni prostor.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Posebna pažnja posvećena je sustavu grijanja i hlađenja. Ugrađena je Mitsubishi Electric dizalica topline s podnim grijanjem i stropnim hlađenjem, uz dodatne ventilokonvektore u spavaćim sobama. Stan je opremljen i kaminom Piazzetta, što pruža dodatnu udobnost i atmosferu tijekom zimskih mjeseci.

Interijer dodatno naglašavaju keramika velikog formata Cotto d'Este Kerlite, parket i furnir od američkog oraha, skrivena filomuro vrata te kvalitetno uređene kupaonice sa sanitarnom opremom Catalano, AXOR i Bossini.

Kuhinja Arrital AK-Project izrađena je po mjeri, s velikim kuhinjskim otokom i kvarcnom radnom površinom, a opremljena je Siemens uređajima, Liebherr vinskim hladnjakom, Falmec napom te Blanco i Franke elementima.

Dizajnerski karakter stana nastavlja se kroz pažljivo odabrani namještaj i rasvjetu renomiranih proizvođača kao što su Flos, Artemide, B&B Italia, Bonaldo, Ditre Italia, Kettal i La Palma.

Glavne karakteristike

luksuzno namješten i potpuno opremljen stan
drugi i posljednji kat
zgrada sa samo 8 stambenih jedinica
pogled na more
2 spavaće sobe
2 kupaonice
veliki open-space dnevni prostor
prostrana terasa s bioklimatskom pergolom
ljetna kuhinja i plinski roštilj
dodatna zatvorena terasa
Mitsubishi Electric dizalica topline
podno grijanje u cijelom stanu
stropno hlađenje
kamin Piazzetta
dizajnerska kuhinja i namještaj
dva privatna parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno
optički internet
alarmni sustav i videonadzor
sustav za omekšavanje vode

Nekretnini pripadaju dva privatna parkirna mjesta, jedno natkriveno i jedno nenatkriveno.

Stan se nalazi u atraktivnom rezidencijalnom dijelu Novigrada, u blizini mora, plaža, centra grada te trgovačkih, gastronomskih i rekreacijskih sadržaja. Lokacija omogućuje miran svakodnevni život uz jednostavan pristup svemu što Novigrad nudi.

Ovo nije klasično opremljen stan za odmor, već nekretnina kod koje je velika pažnja posvećena kvaliteti gradnje, tehničkim sustavima, dizajnu interijera i izboru opreme. Pogled na more, velika terasa, vrhunska oprema i posljednji



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

kat zgrade čine ga odličnim izborom za kupce koji traže luksuzan stan za cjelogodišnje stanovanje ili ekskluzivnu nekretninu za odmor u Novigradu.

Nekretnina ima urednu dokumentaciju, uporabnu dozvolu i etažni elaborat te je vlasništvo uredno i bez tereta.