



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02466
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	142 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	400 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	A+

Stara cijena : 699.000 €

Nova cijena : 675.000 €

Novigrad – Penthouse s krovnom terasom i pogledom na more

U Novigradu, u atraktivnom naselju Karpinjan, prodaje se luksuzno namješten penthouse površine 142 m² s privatnom krovnom terasom površine 70 m², jacuzzijem, saunom i impresivnim panoramskim pogledom na more. Nekretnina se nalazi svega 400 metara od mora i 1 km od stare gradske jezgre Novigrada, na posljednjem, drugom katu stambene zgrade.

Penthouse se ističe prostranim i moderno uređenim interijerom, luksuznom opremom, te velikim vanjskim prostorima koji pružaju visoku razinu privatnosti i komfora.

Stan raspolaže s tri prostrane spavaće sobe i tri kupaonice. Posebno se izdvaja master spavaća soba, zamišljena kao zasebna privatna cjelina, s vlastitom kupaoicom integriranom u prostor sobe, walk-in garderobom i izlazom na privatnu terasu.

Glavna atrakcija nekretnine je spektakularna privatna krovna terasa površine 70 m², do koje se dolazi unutarnjim stepeništem iz samog penthousea. Terasa pruža prekrasan panoramski pogled na more te je uređena kao privatna wellness i lounge zona s jacuzzijem i saunom, idealna za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine.

Velika površina krovne terase pruža dovoljno prostora za sunčanje, druženje i boravak na otvorenom, dok kombinacija pogleda na more, jacuzzija i saune stvara atmosferu privatnog wellnessa iznad krovova Novigrada.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine u cijelom penthouseu ugrađeno je podno grijanje, dok klima uređaji omogućuju učinkovito grijanje i hlađenje u toplijem dijelu godine.

Nekretnina se prodaje luksuzno namještena i opremljena, što budućem vlasniku omogućuje korištenje bez potrebe za dodatnim većim ulaganjima.

Glavne karakteristike

- luksuzni penthouse u Novigradu – Karpinjan
- 142 m2 stambene površine
- privatna krovna terasa od 70 m2
- panoramski pogled na more
- jacuzzi i sauna na krovnoj terasi
- 3 spavaće sobe
- 3 kupaonice
- master spavaća soba s vlastitom kupaonicom + walk-in garderoba
- unutarnje stepenište prema krovnoj terasi
- podno grijanje u cijelom penthouseu
- klima uređaji
- luksuzno namješten i opremljen
- posljednji kat zgrade
- svega 400 m od mora
- približno 1 km od starog grada Novigrada

Lokacija u Karpinjanu omogućuje život na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, uz istovremenu blizinu mora, plaža i centra Novigrada. More je udaljeno svega 400 metara, dok se do povijesne jezgre Novigrada može stići ugodnom šetnjom.

Kombinacija 142 m2 stambenog prostora, privatne krovne terase od 70 m2, panoramskog pogleda na more, jacuzzi, saune i tri spavaće sobe čini ovaj penthouse rijetkom nekretninom na tržištu Novigrada. Idealan je za kupce koji traže luksuzan dom uz more, ekskluzivnu nekretninu za odmor ili kvalitetnu investiciju na jednoj od najtraženijih lokacija zapadne Istre.