



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

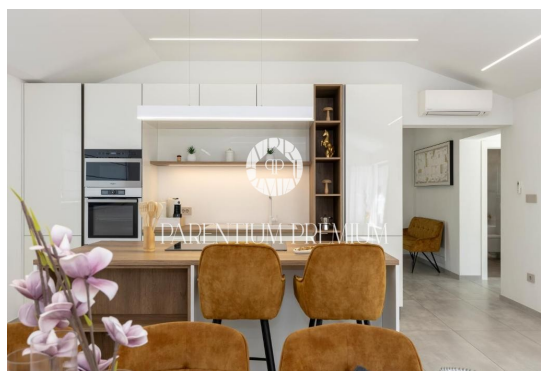
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02465
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	167 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	8500 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 695.000 €

U mirnom naselju u okolici Labina prodaje se moderna prizemnica s bazenom, smještena svega 8 km od Rapca i mora. Vila je izgrađena 2025. godine, ima 167 m² stambene površine te se nalazi na prostranoj parceli od 1.000 m², pružajući odličan spoj suvremenog dizajna, privatnosti i blizine mora.

Nekretnina je smještena u autentičnom istarskom okruženju, daleko od gradske gužve i turističke vreve. Mirna mikrolokacija pruža visok stupanj privatnosti, dok su Labin, Rabac, prekrasne plaže i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život dostupni na kratkoj udaljenosti.

Vila je u cijelosti organizirana kao prizemnica, s funkcionalnim rasporedom i naglaskom na povezivanje unutarnjeg i vanjskog prostora. Središnji dio kuće čini prostrani open-space prostor koji objedinjuje modernu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla te omogućuju izravan izlaz na natkrivenu terasu i okućnicu s privatnim bazenom.

Kuća raspolaže s tri spavaće sobe i dvije moderno uređene kupaoonice, dok dodatnu praktičnost pružaju zaseban vešeraj, ostava i tehnička prostorija. Posebnu vrijednost nekretnine predstavlja prostrana parcela od 1.000 m² s privatnim bazenom i dovoljno prostora za odmor, sunčanje i druženje na otvorenom. Suvremena arhitektura vile skladno je uklopljena u prirodno istarsko okruženje, a kvalitetna gradnja i moderna oprema omogućuju ugodan boravak tijekom cijele godine.

Glavne karakteristike

- moderna vila izgrađena 2025. godine
- prizemnica
- stambena površina 167 m²



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- zemljište površine 1.000 m²
- 3 spavaće sobe
- 2 kupaoalice
- privatni bazen
- natkrivena terasa
- prostrani open-space dnevni prostor
- vešeraj
- ostava
- tehnička prostorija
- potpuno namještena i opremljena
- kvalitetna novogradnja
- mirna lokacija i privatnost
- svega 8 km od Rapca i mora

Zahvaljujući velikoj parceli, bazenu, modernoj gradnji i blizini Rapca i mora, ova vila predstavlja odličan izbor za kupce koji traže kvalitetnu nekretninu za cjelogodišnje stanovanje ili odmor u Istri. Atraktivna lokacija u blizini Labina i Rapca pruža i dobar potencijal za turistički najam.