



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02464
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	87 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 249.000 €

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, svega 250 metara od mora, prodaje se šarmantan dvoetažni stan smješten na trećem katu stambene zgrade.

Stan je raspoređen na dvije etaže i nudi zanimljiv, funkcionalan raspored s dodatnim mogućnostima uređenja.

Na donjoj etaži nalaze se ulazni hodnik, kupaoonica, kuhinja s blagovaonicom i izlazom na manju terasu, dnevni boravak te spavaća soba iz koje se izlazi na prostraniju terasu.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na galeriju, prostor koji budući vlasnici mogu prilagoditi vlastitim potrebama. Dovoljno je fleksibilan za uređenje dodatne spavaće sobe, radnog prostora i garderobe.

Stan se prodaje namješten, a grijanje i hlađenje riješeno je putem klima uređaja. Pripada mu i spremište u podrumu zgrade.

Ispred zgrade nalazi se parkiralište, dok su more i svi sadržaji potrebni za ugodan svakodnevni boravak u neposrednoj blizini.

Zahvaljujući lokaciji, rasporedu i blizini mora, nekretnina je izuzetno zanimljiva.