PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02463
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	312 m2
Površina zemljišta :	1014 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	10
Broj spavaćih soba :	7
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	1999
Energ. učinkovitost :	B

Cijena :	650.000 €

Istra, Poreč

U mirnom naselju nedaleko od Poreča smjestila se ova prostrana i odlično održavana obiteljska kuća s ukupno tri stambene jedinice, velikom okućnicom i brojnim mogućnostima za privatno stanovanje ili turistički najam.

Kuća se sastoji od velikog stana u prizemlju te dva potpuno uređena stana na katu.

Na samom ulazu u prizemni stan nalazi se praktična tehnička prostorija u kojoj su smješteni sustav centralnog grijanja na lož ulje, praonica rublja i ostava.

Glavni stan u prizemlju odlikuje se prostranim i funkcionalnim rasporedom. Središnji dio čine dnevni boravak, kuhinja i velika blagovaonica uređeni po principu otvorenog prostora, s direktnim izlazom na natkrivenu terasu koja se proteže gotovo cijelom prednjom stranom kuće.

U lijepo uređenom i održavanom dvorištu nalazi se vanjski kamin, travnjak te prirodno zelenilo koje objektu pruža dodatnu privatnost i ugodnu atmosferu.

U prizemlju se dodatno nalaze četiri spavaće sobe i kupaonica. Grijanje je riješeno putem centralnog grijanja na lož ulje, uz dodatnu peć na drva, dok su za hlađenje tijekom ljetnih mjeseci ugrađeni klima uređaji.

Na katu kuće nalaze se dva zasebna stana, jedan površine približno 30 m², a drugi površine približno 80 m². Stanovima pripada velika zajednička terasa površine oko 30 m².

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Manji stan sastoji se od dnevnog prostora s manjom kuhinjom i blagovaonicom, odvojene spavaće sobe te kupaonice. Iz stana se putem manjeg hodnika izlazi na prostranu terasu, idealnu za opuštanje tijekom toplijih mjeseci, sunčanje ili večernja druženja.

Veći stan na katu potpuno je uređen i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te kupaonice. I ovaj stan ima direktan izlaz na zajedničku terasu koja je trenutno opremljena prostorom za odmor i dječju igru.

Oba stana na katu griju se i hlade klima uređajima, a postoji i mogućnost dodatne ugradnje peći na drva ili pelete.

Posebnu vrijednost nekretnini daje prostrano dvorište iza kuće, gdje se nalazi natkrivena ljetna kuhinja s kaminom, idealna za druženja i boravak na otvorenom. Uz ljetnu kuhinju već je pripremljena betonska podloga za postavljanje jacuzzija.

Zahvaljujući velikoj površini zemljišta, budućim vlasnicima ostaje dovoljno prostora i za izgradnju bazena te dodatno uređenje prostora za sunčanje i odmor.

Ispred kuće nalazi se dovoljno prostora za parkiranje više vozila, a posebna prednost je mogućnost pristupa nekretnini s dvije strane.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena uređajima.

Nekretnina je renovirana 2018. godine, kada je izvedena nova termoizolacijska fasada te ugrađena PVC stolarija.

Zahvaljujući trima zasebnim stambenim jedinicama, velikoj okućnici, mirnoj lokaciji i blizini Poreča, ova nekretnina pruža brojne mogućnosti. Idealna je kao prostrana obiteljska kuća za više generacija, kombinacija stanovanja i turističkog najma ili kao zanimljiva investicijska prilika.