



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02462
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m

Stara cijena : 189.000 €

Nova cijena : 179.000 €

Poreč – Građevinsko zemljište s projektom za vilu

U okolici Poreča prodaje se građevinsko zemljište površine 700 m² s projektom za izgradnju vile s bazenom, smješteno na atraktivnoj lokaciji svega 4 km od centra Poreča. Riječ je o posljednjem neizgrađenom zemljištu unutar uređenog naselja, što budućem vlasniku pruža mogućnost gradnje u već formiranom i uređenom okruženju.

Zemljište je pravilnog oblika, što omogućuje kvalitetno iskorištavanje parcele i jednostavniju realizaciju planiranog projekta. Prema postojećem projektu predviđena je izgradnja moderne istarske vile s privatnim bazenom, pri čemu su kuća, terasa i bazen orijentirani prema jugu kako bi se maksimalno iskoristila prirodna svjetlost tijekom dana.

Glavne karakteristike

- * građevinsko zemljište površine 700 m²
- * svega 4 km od Poreča
- * projekt za izgradnju vile s bazenom
- * pravilan oblik parcele
- * južna orijentacija buduće vile i bazena
- * struja uz zemljište
- * voda uz zemljište
- * kanalizacija uz zemljište
- * asfaltirani pristup
- * posljednja neizgrađena parcela u naselju

Posebna prednost zemljišta je kompletna infrastruktura u neposrednoj blizini parcele. Priključci struje, vode i kanalizacije nalaze se uz zemljište, dok je pristup omogućen asfaltiranom cestom.

Postojeći projekt predviđa vilu s bazenom prilagođenu suvremenom načinu života i odmoru u Istri. Zainteresiranim kupcima moguće je, u dogovoru s vlasnikom, omogućiti uvid u dostupnu projektnu dokumentaciju i detalje planirane gradnje.

Zahvaljujući udaljenosti od svega 4 km od Poreča, pravilnom obliku parcele, dostupnoj infrastrukturi i već izrađenom projektu za vilu s bazenom, ovo građevinsko zemljište predstavlja odličnu priliku za izgradnju vlastitog doma



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ili kuće za odmor, ali i investiciju u turistički najam na zapadnoj obali Istre.