



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02460
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	96 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Lift :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2014
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 395.000 €

U Novigradu, na svega 100 metara od mora, prodaje se prostrani dvoetažni stan površine 96 m2 s balkonom, krovnom terasom i panoramskim pogledom na more. Stan se nalazi na drugom katu kvalitetne stambene zgrade s liftom, izgrađene 2014. godine, a prodaje se gotovo potpuno namješten i spreman za korištenje.

Donja etaža stana sastoji se od ulaznog prostora te prostranog open-space dnevnog dijela koji povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon s pogledom na more, idealan za svakodnevno opuštanje na otvorenom. Na istoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe i kupaoonica, dok unutarnje stepenice vode na gornju etažu.

Gornji dio stana pruža dodatni prostor koji se može urediti kao treća spavaća soba, radna soba ili prostor za odmor, ovisno o potrebama budućeg vlasnika. Iz ove prostorije izlazi se na privatnu krovnu terasu površine 9 m2, s koje se pruža panoramski pogled na more i staru gradsku jezgru Novigrada.

Stan je opremljen split sustavom klima uređaja za grijanje i hlađenje, a dodatnu praktičnost pružaju lift u zgradi i vlastito parkirno mjesto pored zgrade.

Glavne karakteristike

- * stambena površina 96 m2
- * svega 100 m od mora
- * pogled na more
- * dvoetažni stan
- * dvije spavaće sobe + mogućnost treće
- * balkon s pogledom na more



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * privatna krovna terasa od 9 m2
- * panoramski pogled na more i Novigrad
- * zgrada s liftom
- * vlastito parkirno mjesto
- * klima uređaji za grijanje i hlađenje

Posebna prednost ove nekretnine je atraktivna lokacija u Novigradu, svega nekoliko koraka od mora, uz jednostavan pristup centru grada i svim sadržajima potrebnim za svakodnevni život.

Kombinacija blizine mora, pogleda na more, krovne terase, lifta i vlastitog parkirnog mjesta čini ovaj stan odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje ili odmor, ali i atraktivnom investicijom za turistički najam u Novigradu.