



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02459
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m ²
Površina zemljišta :	285 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 400.000 €

Poreč - Prilika

U mirnom i ugodnom naselju sa svim sadržajima na svega 5 minuta vožnje do Poreča smještena je moderna dvojna kuća koja svojim suvremenim dizajnom, kvalitetnom gradnjom i funkcionalnim rasporedom pruža idealne uvjete za ugodan život tijekom cijele godine ili kao investiciju za turistički najam.

Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani open space prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu i uređeno dvorište. Na istoj etaži nalaze se spremište i gostinjski WC, čime je dodatno naglašena praktičnost svakodnevnog života.

Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, pružajući potpunu privatnost i udobnost. Iz obje sobe izlazi se na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled na more i okolnu prirodu.

Posebnu vrijednost nekretnini daje privatno dvorište s bazenom, savršeno za opuštanje i uživanje tijekom toplih ljetnih dana. Kuća je opremljena podnim grijanjem te klima uređajima u svim prostorijama, što osigurava ugodnu temperaturu i maksimalnu udobnost tijekom svih godišnjih doba.

Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji, modernoj arhitekturi, svim sadržajima za život i pogledu na more, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za miran obiteljski život, odmor ili sigurnu investiciju u turizam.