PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02458
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišta :	530 m2
Udaljenost od centra :	17000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	460.000 €

VIŠNJAN – moderna kuća s bazenom u mirnom istarskom okruženju

U neposrednoj okolici Višnjana, u tihom istarskom naselju okruženom prirodom i zelenilom, dovršava se izgradnja moderne mediteranske kuće koja spaja suvremen dizajn, udobnost i kvalitetnu izvedbu.

Nekretninu prodaje renomirani investitor s dugogodišnjim iskustvom u gradnji i realizaciji kvalitetnih projekata u Istri, što budućem vlasniku pruža dodatnu sigurnost u kvalitetu izvedbe i dugoročnu vrijednost nekretnine.

Kuća ima ukupno 90 m² stambene površine, raspoređenih na prizemlje i kat.

Prizemlje je zamišljeno kao prostran i funkcionalan dnevni prostor. Kuhinja s blagovaonicom površine približno 24 m² povezana je s vrtom i bazenom velikim staklenim otvorima, koji prostoru pružaju obilje prirodnog svjetla. Dnevni boravak površine oko **27 m²** nadovezuje se na ulazni dio i stubište. Na istoj etaži nalaze se gostinjski WC, priključak za perilicu rublja te praktično spremište.

Na katu su smještene **dvije spavaće sobe i kupaonica**, čime je privatni dio kuće odvojen od dnevnog prostora.

Nekretnini pripada okućnica površine **552 m²**, uređena kao prostor za odmor i boravak na otvorenom. U sklopu vrta nalazi se **bazen površine 32 m²**, prostor za sunčanje i druženje te pogled prema zelenom istarskom krajoliku.

U gradnji se koriste kvalitetni materijali i suvremena tehnička rješenja, a kuća uključuje:

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

* podno grijanje putem dizalice topline
* klima uređaje u svim prostorijama
* kvalitetnu vanjsku stolariju
* brendirane keramičke pločice i sanitarije
* uređenu okućnicu
* dva privatna parkirna mjesta

Nekretnina se prodaje po principu **„ključ u ruke“**, nenamještena i potpuno dovršena.

Mirna lokacija, kvalitetna gradnja renomiranog investitora, moderan koncept i privatni bazen čine ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, kuću za odmor ili turistički najam.