PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02456
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena :	350.000 €

U mirnom naselju u okolici Poreča prodaje se moderan stan s dvije spavaće sobe, velikom privatnom krovnom terasom i pogledom na more. Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade sa svega pet stambenih jedinica, udaljene samo 4 km od centra Poreča i 4 km od mora.

Stan odlikuje funkcionalan i prostran raspored. Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, zasebnog gostinjskog WC-a te prostranog open-space dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon površine 13 m2, koji pruža dodatni prostor za boravak i opuštanje na otvorenom.

Posebna vrijednost ove nekretnine je privatna krovna terasa površine čak 55 m2 s pogledom na more. Do terase se dolazi vanjskim stepeništem, a njezina površina omogućuje uređenje atraktivne privatne zone za odmor i druženje. Već su izvedeni potrebni priključci i odvodi za postavljanje ljetne kuhinje i hidromasažnog bazena, što budućem vlasniku pruža mogućnost dodatnog uređenja prostora prema vlastitim željama.

Stan je djelomično namješten i opremljen Mitsubishi klima uređajima za grijanje i hlađenje. U kupaonici je ugrađeno električno podno grijanje, dok izvedeni dimnjak omogućuje dodatnu opciju ugradnje kamina ili peći na drva.

Stanu pripadaju i dva privatna parkirna mjesta.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Glavne karakteristike
- dvije spavaće sobe
- kupaonica + zasebni WC
- prostrani open-space dnevni prostor
- balkon površine 13 m2
- privatna krovna terasa od 55 m2
- pogled na more
- priprema za ljetnu kuhinju na krovnoj terasi
- priprema za jacuzzi / hidromasažni bazen
- Mitsubishi klima uređaji
- električno podno grijanje u kupaonici
- dimnjak za kamin ili peć na drva
- dva privatna parkirna mjesta
- manja zgrada sa samo pet stanova
- 4 km od centra Poreča
- 4 km od mora

Mirna lokacija, blizina Poreča i mora te velika privatna krovna terasa s pogledom na more čine ovaj stan posebno zanimljivim za kupce koji traže nekretninu za cjelogodišnje stanovanje ili odmor u Istri. Zahvaljujući rasporedu, dvije spavaće sobe i atraktivnom vanjskom prostoru, nekretnina ima i odličan potencijal za turistički najam.