



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02455
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 690.000 €

U mirnom naselju u okolici Poreča prodaje se moderna vila s grijanim bazenom, četiri spavaće sobe i četiri kupaoonice, udaljena svega 4 km od mora. Vila ima 160 m² stambene površine te se nalazi na uređenoj parceli od 500 m², pružajući spoj suvremenog dizajna, funkcionalnog rasporeda i privatnosti.

Nekretnina je raspoređena na dvije etaže – prizemlje i kat. Posebna pažnja posvećena je povezivanju unutarnjeg i vanjskog prostora te velikim staklenim površinama koje osiguravaju obilje prirodnog svjetla.

U prizemlju se nalazi prostrani open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog dijela omogućen je izravan izlaz na natkrivenu terasu, sunčalište i grijani bazen, stvarajući idealan prostor za odmor i druženje tijekom većeg dijela godine.

Na istoj etaži nalazi se jedna spavaća soba s vlastitom kupaoonicom, što je posebno praktično za goste ili osobe koje preferiraju boravak bez korištenja stepenica. Prizemlje dodatno raspolaže gostinjskim WC-om.

Na katu su smještene još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoonicom, čime je osigurana visoka razina privatnosti i komfora. Iz glavne spavaće sobe pruža se pogled na more, a na ovoj etaži nalazi se i zaseban vešeraj.

Vanjski prostor vile čini uređena okućnica s natkrivenom terasom i grijanim bazenom dimenzija 3 x 7 metara. Nekretnini pripadaju i dva privatna parkirna mjesta, uz već izvedenu pripremu za punionicu električnih vozila.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Glavne karakteristike

- stambena površina 160 m²
- parcela površine 500 m²
- 4 spavaće sobe
- 4 en-suite kupaonice
- dodatni gostinjski WC
- grijani bazen 3 x 7 m
- natkrivena terasa i uređena okućnica
- pogled na more iz glavne spavaće sobe
- podno grijanje u cijeloj kući
- klimatizacija
- 2 privatna parkirna mjesta
- priprema za punionicu električnih vozila
- udaljenost od mora 4 km

Vila je opremljena podnim grijanjem u cijeloj kući i klimatizacijom, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji u okolici Poreča, udaljenosti od svega 4 km od mora, grijanom bazenu i četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ova moderna vila odličan je izbor za obiteljski život i odmor, ali i kao investicija za turistički najam u Istri.