



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

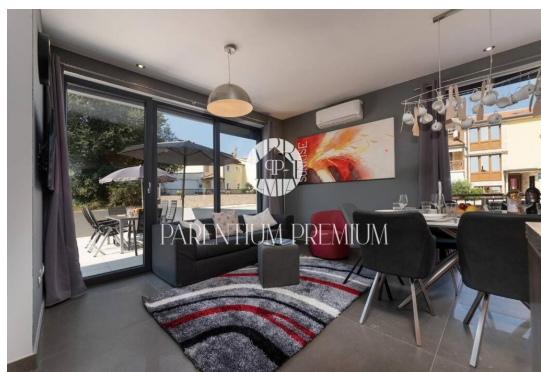
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02453
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	40 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 499.000 €

Funtana, moderna kuća s 3 spavaće sobe, podnim grijanjem i samo 500 m od mora

U jednom od najtraženijih mjesta na zapadnoj obali Istre, u Funtani, prodaje se moderno uređena kuća u nizu ukupne stambene površine 136,60 m², smještena na izvrsnoj lokaciji, svega 500 metara od mora i uređenih plaža. Zahvaljujući mirnom okruženju te neposrednoj blizini restorana, trgovina, beach barova i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća se prostire na tri etaže te je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost i udobnost.

U prizemlju se nalazi prostrani open-space dnevni dio koji objedinjuje modernu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom prema vanjskom prostoru, dok se na istoj etaži nalazi i gostinjski WC.

Na prvom katu smještene su dvije udobne spavaće sobe te moderno uređena kupaoonica.

Drugi kat rezerviran je za glavnu spavaću sobu koja raspolaže vlastitom kupaoicom i izlazom na privatni balkon, pružajući dodatnu privatnost i komfor.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja podno grijanje na struju postavljeno u cijeloj kući, koje omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine te povećava kvalitetu stanovanja i energetske učinkovitost.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Glavne karakteristike

- * 136,60 m² stambene površine
- * Kuća u nizu
- * 3 etaže
- * 3 spavaće sobe
- * 2 kupaoalice + gostinjski WC
- * Podno grijanje na struju u cijeloj kući
- * Privatni balkon
- * Moderna gradnja i funkcionalan raspored
- * Samo 500 m od mora i plaža
- * Mirna i atraktivna lokacija

Funtana je jedno od najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Istri, poznata po uređenim plažama, šetnicama, vrhunskim restoranima i bogatoj turističkoj ponudi. U neposrednoj blizini nalazi se Poreč, jedan od najpoznatijih turističkih gradova na Jadranu, što ovu nekretninu čini izvrsnom investicijom za turistički najam, ali i idealnim domom za cjelogodišnje stanovanje.

Ako tražite modernu kuću u Istri, nadomak mora, s kvalitetnom opremom i izvrsnom lokacijom, ova nekretnina predstavlja priliku koju ne biste trebali propustiti.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.