PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02452
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	108 m2
Površina zemljišta :	450 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	490.000 €

U mirnom mjestu Kaštelir, svega 10 km od Poreča i prvih plaža, prodaje se potpuno uređena i opremljena dvojna prizemnica, idealna za obiteljski život, odmor ili turističko iznajmljivanje.

Kuća ima 108,10 m² stambene površine i smještena je na zemljištu od 450 m². Funkcionalan raspored obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu i uređeno dvorište koje nema bazen, već jacuzzi kao prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Za udobnost tijekom cijele godine ugrađeno je podno grijanje u cijeloj kući, dok su spavaće sobe klimatizirane. U dnevnom boravku nalazi se i dimnjak s mogućnošću ugradnje kamina ili peći.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena te je odmah useljiva, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Kuća je u sustavu PDV-a, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Kaštelir nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život, dok blizina Poreča, mora i priključka na autocestu osigurava odličnu povezanost.

Odlična prilika za obiteljski dom u Istri ili investiciju za turistički najam.