



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

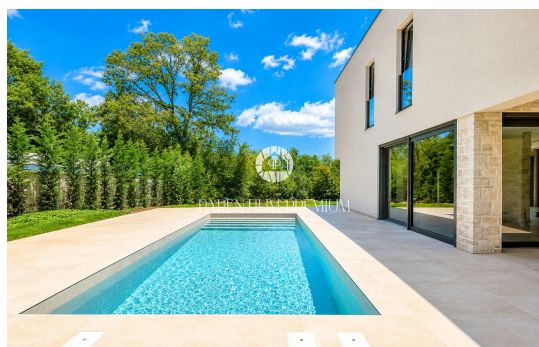
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02451
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišta :	1100 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 928.000 €

U mirnom predgrađu Poreča prodaje se moderna vila s bazenom, smještena svega 2 km od mora i 3,5 km od centra Poreča. Vila se nalazi na atraktivnoj lokaciji djelomično okruženoj prirodom te pruža odličan spoj privatnosti, suvremenog dizajna i blizine grada, plaža i svih potrebnih sadržaja.

Vila ima 218 m² stambene površine raspoređenih na prizemlje i kat, a pažljivo osmišljen raspored pruža dovoljno prostora i udobnosti za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Prizemljem dominira prostrani open-space dnevni prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla te povezuju interijer s vanjskim prostorom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu površine 17 m², sunčalište i bazen s pripremljenom instalacijom za grijanje vode. Na ovoj etaži nalaze se još gostinjski WC, garderoba i tehnička prostorija.

Na katu su smještene četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoicom, čime je osigurana visoka razina privatnosti i komfora. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku terasu s lijepim pogledom na okolinu.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine vila je opremljena suvremenim sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja, uz dodatno električno podno grijanje u cijeloj kući. Kvalitetu gradnja dodatno naglašava kvalitetna izolacija, te stolarija najvišeg standarda.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Glavne karakteristike

- * moderna vila površine 218 m²
- * svega 2 km od mora
- * 3,5 km od centra Poreča
- * četiri spavaće sobe
- * četiri en-suite kupaonice
- * gostinjski WC
- * prostrani open-space dnevni prostor
- * terasa od 17 m²
- * priprema za grijanje bazena
- * ventilokonvektori za grijanje i hlađenje
- * električno podno grijanje
- * mirna lokacija u blizini mora i grada

Posebna prednost ove nekretnine je lokacija koja omogućuje brz pristup Poreču, moru i plažama, dok se u neposrednoj blizini nalazi i biciklistička staza koja vodi prema gradu. Istovremeno, mirno okruženje pruža privatnost i odmak od gradske gužve.

Zahvaljujući četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, bazenu, modernoj opremi i udaljenosti od svega 2 km od mora, ova vila predstavlja odličan izbor za obiteljski život ili odmor, ali i atraktivnu investiciju za turistički najam u jednom od najtraženijih dijelova Istre.