**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 02449 |
| **Lokacija :** | Medulin |
| **Površina objekta :** | 80 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 0 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 700 m |
| **Udaljenost od mora :** | 1000 m |
| **Kat :** | 1 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Ostava :** | Da |
| **Grijanje struja :** | Da |
| **Grijanje podno :** | Da |
| **Grijanje klima :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2025 |
| **Energ. učinkovitost :** | A+ |

| | |
|---|---|
| Stara cijena : | 370.000 € |
| Nova cijena : | 278.000 € |

Medulin – Stan s krovnom terasom, novogradnja, uporabna

U Medulinu, svega 1 km od mora i centra, prodaje se moderan stan s velikom krovnom terasom, smješten u novogradnji s ukupno tri stambene jedinice. Stan pruža spoj suvremenog dizajna, privatnosti i atraktivnog vanjskog prostora, što ga čini odličnim izborom za stanovanje, odmor ili turistički najam.

Stan se nalazi na prvom katu moderne urbane vile i ima 80 m2 stambene površine, uz dodatnu krovnu terasu površine 65 m2. Pristup stanu omogućen je stubištem zatvorenim staklenim stijenama.

Središnji dio stana čini prostrani open-space dnevni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla, dok se iz dnevnog prostora izlazi na natkrivenu terasu odnosno lođu. Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe i jednom moderno uređenom kupaonicom.

Posebna vrijednost ove nekretnine je privatna krovna terasa od 65 m2, zamišljena kao prostor za odmor i druženje na otvorenom.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađeno je električno podno grijanje, dok klima uređaji osiguravaju učinkovito grijanje i hlađenje. Stanu pripada i privatno parkirno mjesto unutar ograđene okućnice.

Glavne karakteristike

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

* stan površine 80 m2
* privatna krovna terasa od 65 m2
* dvije spavaće sobe
* prostrani open-space dnevni prostor
* natkrivena terasa / lođa
* električno podno grijanje
* klima uređaji
* privatno parkirno mjesto
* moderna novogradnja sa samo tri stana
* udaljenost od mora i centra Medulina oko 1 km

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen te spreman za useljenje. Zahvaljujući velikoj privatnoj krovnoj terasi, jacuzziju, modernoj opremi i lokaciji svega 1 km od mora, ova nekretnina predstavlja atraktivnu priliku za kupnju stana u Medulinu, bilo za vlastiti boravak ili kao investiciju za turistički najam.