



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02449
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	80 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 370.000 €

U Medulinu, svega 1 km od mora i centra, prodaje se moderan stan s velikom krovnom terasom i jacuzzijem, smješten u novogradnji s ukupno tri stambene jedinice. Stan pruža spoj suvremenog dizajna, privatnosti i atraktivnog vanjskog prostora, što ga čini odličnim izborom za stanovanje, odmor ili turistički najam.

Stan se nalazi na prvom katu moderne urbane vile i ima 80 m² stambene površine, uz dodatnu krovnu terasu površine 65 m². Pristup stanu omogućen je stubištem zatvorenim staklenim stijenama.

Središnji dio stana čini prostrani open-space dnevni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene površine osiguravaju obilje prirodnog svjetla, dok se iz dnevnog prostora izlazi na natkrivenu terasu odnosno lođu. Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe i jednom moderno uređenom kupaoionicom.

Posebna vrijednost ove nekretnine je privatna krovna terasa od 65 m², zamišljena kao prostor za odmor i druženje na otvorenom. Terasa je opremljena jacuzzijem, bioklimatskom pergolom, vanjskom kuhinjom i vanjskim tušem te pruža panoramski pogled na okolnu prirodu.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađeno je električno podno grijanje, dok klima uređaji osiguravaju učinkovito grijanje i hlađenje. Stanu pripada i privatno parkirno mjesto unutar ograđene okućnice.

Glavne karakteristike



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * stan površine 80 m²
- * privatna krovna terasa od 65 m²
- * dvije spavaće sobe
- * prostrani open-space dnevni prostor
- * natkrivena terasa / lođa
- * jacuzzi na krovnoj terasi
- * bioklimatska pergola
- * vanjska kuhinja i tuš
- * električno podno grijanje
- * klima uređaji
- * privatno parkirno mjesto
- * moderna novogradnja sa samo tri stana
- * udaljenost od mora i centra Medulina oko 1 km

Stan se prodaje potpuno namješten i opremljen te spreman za useljenje. Zahvaljujući velikoj privatnoj krovnoj terasi, jacuzziju, modernoj opremi i lokaciji svega 1 km od mora, ova nekretnina predstavlja atraktivnu priliku za kupnju stana u Medulinu, bilo za vlastiti boravak ili kao investiciju za turistički najam.