



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02448
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m ²
Površina zemljišta :	744 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 598.000 €

U mirnom mjestu u okolici Poreča, na blagoj uzvisini s otvorenim pogledom na more i prirodu, smještena je lijepa vila površine 235 m², izgrađena na uređenoj parceli od 744 m².

Vila se prostire na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostran dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s kupaoonicama, gostinjski WC i prostor za vešeraj. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu s bazenom i sunčalištem.

Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaoonica te velika terasa s lijepim pogledom na more i okolni krajolik.

Sve prostorije su klimatizirane, a izvedena je i priprema za centralno grijanje. Vila je opremljena kvalitetnim drvenim namještajem izrađenim po mjeri te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Na okućnici se nalazi sustav automatskog navodnjavanja i tri parkirna mjesta, dok dodatni prostor pruža podrum.

Mirna lokacija, bazen, pogled na more i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu odličnim izborom za vlastiti odmor i stanovanje, ali i kao investiciju za turistički najam.