



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

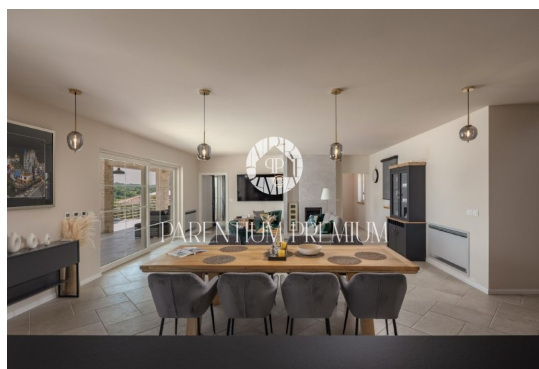
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02447
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	313 m ²
Površina zemljišta :	1250 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje fan coil :	Da
Godina izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.380.000 €

Na parceli od 1.250 m², okružena zelenilom i otvorenim krajolikom, smjestila se elegantna vila koja spaja privatnost, suvremeni komfor i kvalitetu života tijekom cijele godine.

Vila ima ukupno 432 m² izgrađene površine, od čega 261 m² interijera raspoređenog na dvije etaže. Cjelinu upotpunjuju 53 m² natkrivenih terasa, garaža od 40 m², vanjski parking te grijani bazen od 54 m².

Elegantan i funkcionalan interijer

Arhitektura kombinira suvremene linije s mediteranskim detaljima, uz prirodni kamen, keramiku velikog formata i neutralne tonove.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, povezan s terasom, vrtom i bazenom. Tu su još potpuno opremljena kuhinja s Bosch uređajima, zasebna blagovaonica, spavaća soba s vlastitom kupaoionicom te gostinjski toalet.

Na katu se nalazi master spavaća soba s privatnom kupaoionicom i pogledom na krajolik, kao i još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom i izlazom na natkrivenu terasu.

Vila ukupno raspolaže s četiri spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora i privatnosti za obitelj i goste.

Privatna okućnica i grijani bazen



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Uređeni vrt i grijani bazen od 54 m² stvaraju idealan prostor za odmor i druženje. Na parceli se nalazi i dodatni objekt koji se može urediti kao wellness, teretana, ured ili hobi prostor.

Za cjelogodišnju udobnost vila je opremljena podnim grijanjem kroz cijelu kuću te fan coil sustavom grijanja i hlađenja, uz kvalitetne materijale i visoki standard završne obrade.

Lokacija

Nekretnina se nalazi u mirnom i sigurnom okruženju, uz dobru dostupnost svih potrebnih sadržaja. Trgovina i restoran udaljeni su manje od 10 minuta hoda, Poreč oko 20 minuta vožnje, a Zračna luka Pula približno 45 minuta.

Prostrana parcela, četiri spavaće sobe, grijani bazen i visoka razina privatnosti čine ovu vilu izvrsnim izborom za vlastiti dom, rezidenciju za odmor ili kvalitetnu investiciju u Istri.