



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02445
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2018
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 560.000 €

U mirnom i novije izgrađenom dijelu Novigrada, na svega 500 metara od mora i uređene plaže, prodaje se prostran i potpuno namješten stan ukupne površine 120 m².

Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade sa samo dvije stambene jedinice, što budućim vlasnicima pruža dodatnu privatnost i mir.

Odlično organiziran raspored obuhvaća tri spavaće sobe, dva moderna kupatila i hodnik, dok središnji dio stana čini prostran open-space prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, ugodnu za boravak na otvorenom tijekom većeg dijela godine.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje velika krovna terasa koja pruža brojne mogućnosti uređenja. Dovoljno je prostrana za jacuzzi, ljetnu kuhinju, vanjski tuš i lounge zonu, čime se može pretvoriti u pravi privatni prostor za odmor, sunčanje i druženje.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine stan je opremljen podnim grijanjem, klima uređajima i peći na drva.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta ispred zgrade.

Lokacija predstavlja jednu od glavnih prednosti – more i uređene plaže udaljeni su približno 500 m, dok se do centra Novigrada može stići nakon svega 700 m.

Stan se prodaje potpuno namješten i spreman za useljenje, što ga čini odličnim izborom za vlastiti boravak uz more, ali i kao nekretninu za odmor



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ili turistički najam.