



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02444
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	194 m ²
Površina zemljišta :	460 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.270.000 €

U mirnom okruženju u blizini Savudrije, svega 700 m od mora i plaža, smjestila se moderna vila površine 194 m² na potpuno ograđenoj parceli od 650 m².

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, gostinjski toalet i spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu s grijanim bazenom površine 28 m². Dodatnu vrijednost pružaju ljetna kuhinja od 47 m² te podrum s prostorom za rekreaciju i biljarom.

Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, dok dvije imaju izlaz na prostranu terasu s panoramskim pogledom prema moru i okolnim maslinicima.

Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena, a za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine ima podno grijanje putem toplinske pumpe, klimatizirane prostorije i smart home sustav.

Umag je udaljen 8 km, Novigrad 18 km, a zračna luka Portorož 25 km. Nekretnina je odličan izbor za vlastiti odmor, ali i kao investicija za turistički najam.