



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

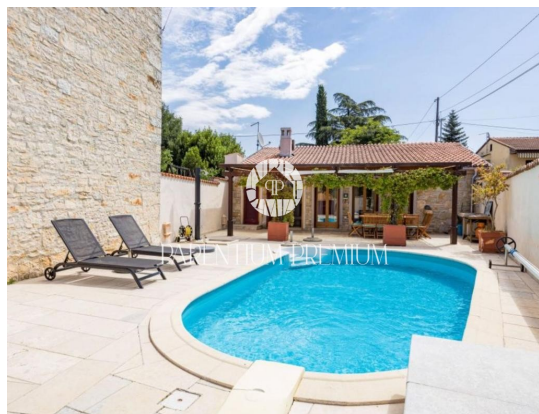
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02443
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	18000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2012
Energ. učinkovitost :	B

Cijena : 432.000 €

U mirnom istarskom mjestu Kanfanar prodaju se dvije tradicionalne kamene kuće s privatnim bazenom, ukupne stambene površine 210 m² i okućnicom od približno 200 m².

Kuće su temeljito renovirane 2012. godine, uz očuvanje autentičnih elemenata poput kamena i drvenih greda, a dodatno su osvježene 2024. godine.

Veća kuća proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom te gostinjski WC. Na prvom i drugom katu smještene su ukupno četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom.

Druga kuća je prizemnica i sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s kaminom te jedne spavaće sobe s vlastitom kupaoionicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu s bazenom i sunčalištem.

Nekretnina ukupno raspolaže s pet spavaćih soba i pet kupaoonica. Za grijanje i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine koriste se podno grijanje, klima-uređaji te kamini na drva. Na raspolaganju su i spremište, vanjski WC te dva privatna parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje namještena.

More je udaljeno približno 18 km, a zahvaljujući dvjema zasebnim stambenim cjelinama nekretnina je odličan izbor za obiteljski odmor, cjelogodišnji boravak ili turističko iznajmljivanje.