



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02441
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	730 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	25000 m
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 498.000 €

U mirnom naselju u okolici Svetvinčenta prodaje se moderna prizemnica s bazenom i prostranom okućnicom, udaljena svega 2 km od centra mjesta. Ova kvalitetna novogradnja nudi idealan spoj privatnosti, funkcionalnog rasporeda i suvremene arhitekture te predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća je u potpunosti organizirana na jednoj etaži, što osigurava maksimalnu praktičnost i udobnost svakodnevnog života. Središnji dio čini prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene ispunjavaju prostor prirodnim svjetlom te omogućuju izlaz na natkrivenu terasu i bazen, stvarajući savršenu povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora.

Nekretnina raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, dok se uz ulaz nalazi dodatni gostinjski WC. Dodatnu praktičnost pruža i prostrano unutarnje spremište.

Posebnu vrijednost ove nekretnine predstavlja potpuno uređena i ograđena okućnica koja pruža visok stupanj privatnosti. U središtu dvorišta nalazi se bazen s hidromasažom okružen sunčalištem, idealan za opuštanje tijekom toplijih mjeseci. Unutar okućnice osigurano je parkiralište za najmanje četiri vozila.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine ugrađeni su klima uređaji u svim prostorijama koji omogućuju učinkovito grijanje i hlađenje. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena te je odmah spremna za useljenje ili turističku djelatnost.

Glavne karakteristike
moderna prizemnica
novogradnja



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

potpuno namještena
dvije spavaće sobe
dvije kupaonice
gostinjski WC
prostrani open-space dnevni boravak
bazen s hidromasažom
uređena i ograđena okućnica
parkiralište za najmanje četiri vozila
klima uređaji za grijanje i hlađenje
mirna lokacija, svega 2 km od centra Svetvinčenta

Smještena u jednom od najatraktivnijih dijelova središnje Istre, ova moderna prizemnica pruža savršenu ravnotežu između mira, prirode i dobre prometne povezanosti. Blizina Svetvinčenta, kvalitetna gradnja, bazen i uređena okućnica čine ovu nekretninu izvrsnim izborom za sve koji traže moderan dom ili sigurnu investiciju s odličnim potencijalom turističkog najma.