



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

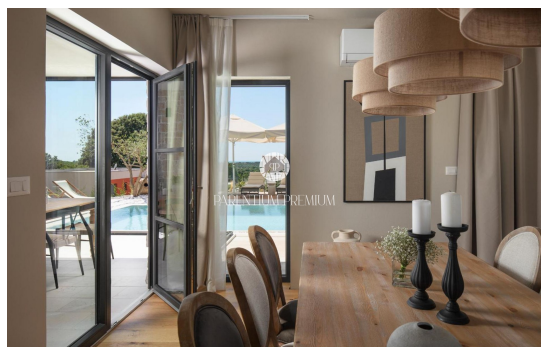
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02440
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	830 m ²
Udaljenost od centra :	3400 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1 €

U mirnom dijelu okolice Poreča, nedaleko od Tinjana, prodaje se moderna dizajnerska vila s wellnessom, grijanim prelievnim bazenom i otvorenim pogledom na more. Ova luksuzna nekretnina izgrađena je 2025. godine te predstavlja spoj suvremene arhitekture, vrhunskih materijala i funkcionalnog rasporeda, pružajući maksimalnu udobnost za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Vila ukupne stambene površine 270 m² prostire se na dvije etaže. Prizemlje je osmišljeno kao prostrani open-space dnevni prostor koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i uređenu okućnicu. Na istoj etaži nalazi se jedna spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, gostinjski WC te ostava i pomoćne prostorije.

Na katu su smještene još četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, čime je osigurana potpuna privatnost i komfor za obitelj ili goste. Poseban doživljaj pruža velika terasa s whirlpoolom i panoramskim pogledom na more, idealna za opuštanje tijekom cijele godine.

Vanjski prostor pažljivo je uređen kako bi pružio potpunu privatnost. Središnji dio okućnice čini grijani infinity bazen površine 45 m², okružen sunčalištem, dok su na raspolaganju i ljetna kuhinja te natkriveni prostor za druženje. Osigurano je natkriveno parkiralište za više vozila.

Za vrhunsku energetska učinkovitost i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađena je dizalica topline, podno grijanje, klimatizacija te dimnjak



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

koji omogućuje ugradnju kamina. Kvalitetna PVC stolarija s dvostrukim ostakljenjem, aluminijska ulazna vrata te kombinacija parketa i poliranog betona dodatno naglašavaju suvremen karakter nekretnine.

Glavne karakteristike

moderna vila izgrađena 2025. godine

stambena površina 270 m²

5 spavaćih soba

5 kupaoonica + gostinjski WC

wellness zona

grijani infinity bazen od 45 m²

velika terasa s whirlpoolom i pogledom na more

ljetna kuhinja

podno grijanje na dizalicu topline

klimatizacija

natkriveno parkiralište za više vozila

kvalitetna gradnja i vrhunska oprema

Vila se nalazi svega 16 km od Poreča i približno 18 km od mora, u mirnom okruženju koje pruža privatnost, a istovremeno omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima. Zahvaljujući luksuznoj opremi, wellness sadržajima, grijanom bazenu, panoramskom pogledu na more i odličnoj lokaciji, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže ekskluzivnu vilu u Istri ili sigurnu investiciju s velikim potencijalom turističkog najma.