



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

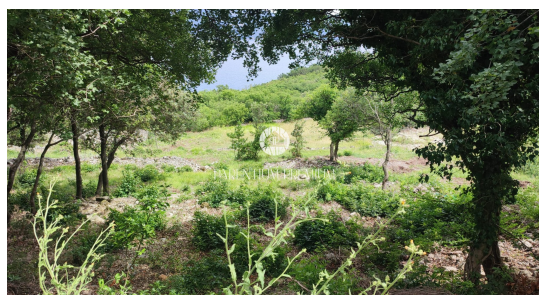
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02437
Lokacija :	Kršan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1056 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Da

Cijena : 235.000 €

U mirnom okruženju nedaleko od Labina prodaje se građevinsko zemljište površine 1.056 m², s prekrasnim otvorenim pogledom prema moru.

Za zemljište je izrađeno idejno rješenje moderne vile s bazenom, a dokumentacija je već predana na ishođenje posebnih uvjeta te je postupak za dobivanje građevinske dozvole u tijeku.

Prema projektu, vila je zamišljena na dvije etaže – suteran i prizemlje, s ukupnom neto stambenom površinom od 322,43 m².

Planirani raspored obuhvaća tri spavaće sobe, tri kupaoalice, prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wellness prostor, dvije ostave, tehničku prostoriju sa spremištem te natkrivene terase koje dodatno povezuju interijer s vanjskim prostorom.

Posebna vrijednost ove nekretnine je otvoren pogled na more te mirna lokacija koja pruža privatnost, a istovremeno dobru povezanost s obalom i Labinom.

Priključci vode i električne energije nalaze se neposredno uz parcelu, dok je pristup zemljištu osiguran asfaltiranom cestom.

More je udaljeno približno 450 m zračne linije, prva plaža oko 1,5 km, a centar Labina približno 15 km.

Nekretnina predstavlja odličnu priliku za realizaciju kvalitetne privatne vile ili investicijskog projekta na atraktivnoj lokaciji istočne obale Istre.