



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02435
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	67 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	850 m
Kat :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2007
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 255.000 €

Na atraktivnoj lokaciji u Novigradu prodaje se stan površine 67 m², smješten na prvom katu manje stambene zgrade sa zajedničkim bazenom.

Stan se nalazi svega 850 m od plaže i 1,5 km od centra grada. Funkcionalno je podijeljen na dva zasebna apartmana, od kojih svaki ima dnevni boravak s kuhinjom, spavaću sobu i kupaoonicu. Jedan apartman ima terasu s kaminom i djelomičnim pogledom na more.

Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajima.

Apartmani se uspješno turistički iznajmljuju te ostvaruju vrlo dobru popunjenost zahvaljujući odličnoj lokaciji i mogućnosti korištenja bazena.

Ova nekretnina idealna je kao investicija za turistički najam ili za stanovanje uz mogućnost iznajmljivanja jednog apartmana. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan život i odmor.