



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02434
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	460 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 670.000 €

Medulin okolica – Moderna vila s grijanim bazenom i pogledom na more, samo 1,5 km od mora

U mirnom naselju u okolici Medulina prodaje se moderna luksuzna vila površine 177 m², smještena na atraktivnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more, svega 1,5 km od mora i plaža. Ova kvalitetna novogradnja odlikuje se suvremenom arhitekturom, vrhunskim materijalima i pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija koji pruža maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Prizemlje vile čini prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla te vode na natkrivenu terasu i grijani infinity bazen. Na ovoj etaži nalaze se i gostinjski WC te praktičan vešeraj.

Na katu su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, pružajući maksimalnu privatnost i komfor.

Posebnu vrijednost nekretnine daje uređena i potpuno ograđena okućnica. Središnji dio čini grijani infinity bazen površine 36 m² sa sunčalištem, dok je uz bazen smještena natkrivena vanjska blagovaonica, idealna za uživanje tijekom toplijih mjeseci. Unutar okućnice osigurano je parkiralište za najmanje tri vozila.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine vila je opremljena sustavom grijanja i hlađenja putem klima uređaja i kamina, dok je u kupaoonicama



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ugrađeno podno grijanje. Nekretnina se prodaje potpuno dovršena i spremna za useljenje.

Glavne karakteristike

- stambena površina 177 m²
- moderna novogradnja
- pogled na more
- udaljenost od mora svega 1,5 km
- dvije spavaće sobe
- dvije kupaonice
- gostinjski WC
- grijani infinity bazen od 36 m²
- natkrivena vanjska blagovaonica
- parkiralište za najmanje četiri vozila
- klima uređaji, kamin i podno grijanje u kupaonicama
- uređena i ograđena okućnica

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, otvorenom pogledu na more i blizini Medulina, plaža i svih sadržaja, ova moderna vila predstavlja odličan izbor za luksuzan obiteljski život, odmor ili turistički najam. Spoj suvremenog dizajna, kvalitetne gradnje i atraktivne lokacije čini ovu nekretninu izvrsnom investicijom na jugu Istre.