



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02433
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 415.000 €

Na dobroj lokaciji u blizini centra Poreča prodaje se moderna samostojeća kuća s bazenom u trenutnoj fazi izgradnje.

Kuća se prodaje u postojećem stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost da unutarnje uređenje i završne materijale prilagodi vlastitim željama i potrebama.

Do sada su izvedeni sljedeći radovi:

završena fasada s toplinskom izolacijom (stiropor 10 cm),
ugrađena vanjska stolarija,
izvedeni osnovni građevinski radovi,
provedene instalacije za klimatizaciju.

Unutrašnjost kuće nalazi se u roh-bau fazi te nije izvedeno unutarnje uređenje, što omogućuje potpunu slobodu pri odabiru podnih obloga, keramike, sanitarija, unutarnje stolarije i ostalih završnih detalja.

Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život ili turistički najam, a projektom je predviđen moderan raspored prostorija s bazenom i okućnicom.

Ovo je izvrsna prilika za kupce koji žele dovršiti kuću prema vlastitom ukusu, uz značajnu uštedu u odnosu na kupnju potpuno završene nekretnine.

Za više informacija, tlocrte i dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.