



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02432
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	135 m ²
Površina zemljišta :	450 m ²
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	25000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	1930
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 675.000 €

Središnja Istra, obnovljena kamena vila s bazenom i vrhunskim dizajnom

U srcu središnje Istre, okružena prirodom i autentičnim mediteranskim ambijentom, smještena je ova jedinstvena obnovljena kamena vila s bazenom koja spaja istarsku tradiciju i suvremeni luksuz. Potpuno restaurirana 2019. godine pod vodstvom renomiranih dizajnera, ova nekretnina predstavlja spoj vrhunske arhitekture, prirodnih materijala i pažljivo osmišljenog dizajna, stvarajući dom koji pruža osjećaj privatnosti, mira i bezvremenske elegancije.

Vila raspolaže s ukupno 135 m² stambene površine te se nalazi na uređenoj okućnici od 298 m², okruženoj tradicionalnim kamenim zidovima i bogatim mediteranskim zelenilom koje osigurava potpunu privatnost.

Interijer odiše toplinom prirodnog kamena, drveta i obiljem prirodnog svjetla. Svaka prostorija pažljivo je oblikovana kako bi pružila maksimalnu udobnost, dok su autentični arhitektonski detalji skladno spojeni s modernim dizajnerskim rješenjima.

Posebnost ove vile čine tri elegantno uređene spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastiti lounge prostor i izravan izlaz prema bazenu. Takav raspored pruža iznimnu razinu privatnosti te stvara osjećaj luksuznog boutique smještaja.

Središnje mjesto okućnice zauzima grijani bazen površine 23 m², smješten tako da tijekom cijelog dana uživa obilje sunčeve svjetlosti. Uz bazen se nalaze sunčalište, natkrivena terasa te vanjska kuhinja s roštiljem, stvarajući



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

savršen prostor za opuštanje i druženje tijekom toplih mediteranskih dana.

Blagovaonica s pogledom na uređeno dvorište prirodno se nastavlja na vanjski prostor, dok visoki kameni zidovi dodatno naglašavaju osjećaj intime i ekskluzivnosti.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine vila je opremljena Daikin klima uređajima u svim prostorijama, etažnim električnim podnim grijanjem u prizemlju i kupaonicama na katu te elegantnim kaminom koji prostoru daje dodatnu toplinu i atmosferu. Ispod vanjskog stubišta diskretno su smješteni praonica i spremište, dok je tehnika bazena praktično izdvojena i lako dostupna.

Glavne karakteristike

- * Samostojeća obnovljena kamena vila
- * 135 m² stambene površine
- * Okućnica od 298 m²
- * Potpuna rekonstrukcija 2019. godine
- * Dizajn renomiranih dizajnera
- * 3 spavaće sobe
- * 3 lounge prostora
- * Grijani bazen od 23 m²
- * Vanjska kuhinja s roštiljem
- * Natkrivena terasa
- * Kamin
- * Daikin klima uređaji u svim prostorijama
- * Etažno električno podno grijanje
- * Praonica i spremište
- * Potpuna privatnost
- * Autentični kameni detalji

Središnja Istra jedna je od najpoželjnijih regija za kupnju luksuznih kamenih vila zahvaljujući očuvanoj prirodi, autentičnim istarskim gradićima, vrhunskim restoranima i vinskim cestama. More i uređene plaže udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje, dok se Rovinj, jedan od najpoznatijih turističkih gradova u Hrvatskoj, nalazi na svega 25 kilometara od nekretnine. Ova lokacija pruža savršenu ravnotežu između privatnosti, prirode i blizine svih sadržaja koje Istra nudi.

Ova autentična kamena vila predstavlja rijetku priliku za kupnju nekretnine koja uspješno spaja tradiciju, suvremeni dizajn i luksuz. Idealna je kao ekskluzivna privatna rezidencija, kuća za odmor ili investicija za turistički najam najviše kategorije.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.