



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02431
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	350 m ²
Površina zemljišta :	2400 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Broj wca :	2
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 1.350.000 €

Poreč okolica – Luksuzna kamena vila s bazenom, s 5 spavaćih soba i prekrasnim pogledom na more! Namješteno i opremljeno!

U mirnom okruženju nedaleko od Poreča smještena je luksuzna kamena vila površine 360 m² na prostranoj parceli od 2.400 m². Ova potpuno namještena i opremljena nekretnina spaja tradicionalnu istarsku arhitekturu i moderan dizajn te iz gotovo svih prostorija pruža otvoren pogled na more i prirodu.

Vila se prostire na tri etaže. U podrumu se nalaze konoba i wellness zona sa saunom, idealni za opuštanje tijekom cijele godine. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s kaminom, kuhinju i blagovaonicu otvorenog koncepta, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaoonicama te tehničku prostoriju. Na katu su smještene još tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom i izlazom na balkon s panoramskim pogledom na more i okolni krajolik.

Za maksimalnu udobnost tijekom cijele godine vila je opremljena podnim grijanjem putem dizalice topline te fan coil sustavom grijanja i hlađenja.

Glavne karakteristike

* stambena površina 350 m²

* zemljište od 2.400 m²

* potpuno namještena i opremljena



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- * 5 prostranih spavaćih soba
- * 5 en-suite kupaoonica
- * dodatna 2 WC-a za goste
- * wellness zona sa saunom
- * podno grijanje na dizalicu topline
- * fan coil sustav grijanja i hlađenja
- * visokokvalitetna gradnja i oprema

Vanjski sadržaji

- * bazen od 42 m² s pripremom za grijanje
- * uređena okućnica koja pruža potpunu privatnost
- * vanjska kuhinja s gostinjskim WC-om
- * garaža
- * tri vanjska parkirna mjesta
- * panoramski pogled na more i prirodu

Smještena na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, ova luksuzna vila predstavlja izvrstan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam. Velika okućnica, vrhunska oprema, pet spavaćih soba s vlastitim kupaoonicama te pogled na more čine ovu nekretninu jednom od atraktivnijih luksuznih vila u okolici Poreča.