PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02430
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	42 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	215.000 €

Na mirnoj i praktičnoj lokaciji u Novigradu, svega oko 900 metara od uređenih plaža i približno 1 km od centra grada, prodaje se lijepo uređen i potpuno namješten stan površine 42,70 m².

Stan se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade izgrađene 2009. godine te je zahvaljujući funkcionalnom rasporedu vrlo ugodan za svakodnevni boravak.

Unutarnji prostor obuhvaća ulazni hodnik, kupaonicu, spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu.

Posebno praktičan detalj je mogućnost izravnog pristupa parkiralištu s terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto, kao i spremište smješteno u podrumu zgrade. Stan nema vlastitu okućnicu.

Za grijanje i hlađenje koristi se klima uređaj smješten u dnevnom boravku.

Nekretnina se prodaje kompletno namještena i spremna je za korištenje bez potrebe za dodatnim opremanjem.

Blizina mora, centra Novigrada i svih potrebnih sadržaja čini ovaj stan zanimljivim izborom za jednu ili dvije osobe koje traže nekretninu za odmor, povremeni boravak ili cjelogodišnje stanovanje.

Kompaktna kvadratura, jednostavno održavanje i dobra lokacija čine ga praktičnom nekretninom na jednoj od traženijih lokacija zapadne obale Istre.

Istaknuta prodajna cijena je fiksna.