



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02429
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	95.38 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 333.880 €

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji, svega nekoliko minuta vožnje od Novigrada i mora, prodaje se moderan stan smješten na prvom katu manje stambene zgrade.

Stan ima ukupnu obračunsku površinu od 95 m², pri čemu je površina krovne terase obračunata pripadajućim koeficijentom.

Interijer je funkcionalno osmišljen te se sastoji od ulaznog hodnika, zasebnog vešeraja, dvije spavaće sobe i prostranog open space dnevnog dijela koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu, koja pruža dodatni prostor za boravak na otvorenom.

Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja je privatna krovna terasa površine približno 70 m² s koje se pruža prekrasan pogled na more. Zahvaljujući svojoj veličini, terasa nudi dovoljno prostora za uređenje sunčališta, lounge zone, ljetne kuhinje ili prostora za druženje i uživanje u istarskim zalascima sunca.

Za grijanje i hlađenje predviđeni su klima uređaji, dok je za dodatnu udobnost ugrađeno i podno grijanje. Postoji i mogućnost postavljanja kamina ili peći, što budućem vlasniku ostavlja dodatnu mogućnost uređenja prostora prema vlastitim željama.

Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Kvalitetna gradnja, suvremen raspored, velika krovna terasa, pogled na more i mirno okruženje u neposrednoj blizini Novigrada čine ovu nekretninu odličnim izborom za cjelogodišnji obiteljski život, vlastitu nekretninu za odmor ili investiciju u turistički najam.