



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02428
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišta :	130 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Parkiralište :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 320.000 €

Na mirnoj lokaciji, svega nekoliko minuta vožnje od Novigrada, smjestio se kvalitetan i funkcionalno osmišljen stan površine 78 m², idealan za ugodan boravak tijekom cijele godine.

Stan se nalazi u prizemlju te se odlikuje odličnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, zasebnog vešeraja, dvije spavaće sobe te prostranog open space prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak.

Iz dnevnog boravka omogućen je direktan izlaz na veliku natkrivenu terasu, koja predstavlja prirodan nastavak unutarnjeg prostora i idealno mjesto za opuštanje i druženje tijekom toplijih mjeseci.

Posebna vrijednost ove nekretnine je privatni vrt površine približno 130 m², koji pruža dovoljno prostora za uređenje ljetne zone, prostora za igru ili mediteranskog vrta prema željama budućeg vlasnika. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine predviđeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje, kao i podno grijanje. Kvalitetna gradnja, mirno okruženje i pažljivo osmišljen raspored dodatno doprinose udobnosti stanovanja.

Zahvaljujući blizini Novigrada i atraktivnoj lokaciji, nekretnina predstavlja odličan izbor kako za vlastiti dom ili odmor u Istri, tako i za investiciju u turistički najam.