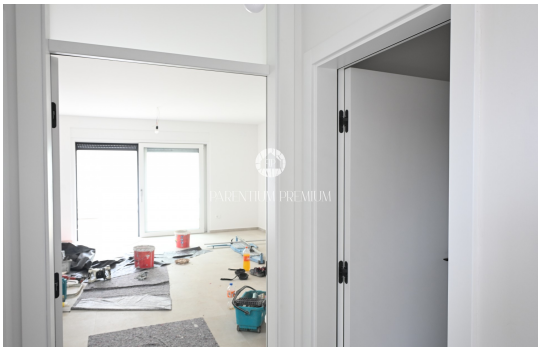
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02427
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	132 m2
Površina zemljišta :	300 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Godina izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	530.000 €

Na prodaju je moderna kuća stambene površine 132 m² s uređenom okućnicom od 300 m², smještena na mirnoj lokaciji u okolici Savudrije, u blizini mora i slovenske granice. Zahvaljujući odličnoj lokaciji i kvalitetnoj izvedbi, idealna je za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Kuća se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC, praonica i spremište. Iz dnevnog dijela izlazi se na uređenu okućnicu s bazenom i sunčalištem.

Na katu su smještene još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu.

Nekretnina ima energetski certifikat A+, podno grijanje putem dizalice topline te klima uređaje u svim prostorijama. Dodatnu vrijednost čine dva parkirna mjesta, punjač za električna vozila, priprema za grijanje bazena te moderna arhitektura s elegantnim kamenim detaljima.

Nekretnina je u sustavu PDV-a, a PDV je uključen u iskazanu prodajnu cijenu. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu pogodnost pri kupnji.

Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.