PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02426
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	417 m2
Površina zemljišta :	1100 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	6
Broj kupaonica :	5
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Mogućnost nadogradnje :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2011
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 670.000 €

Istra, Poreč okolica – kuća s četiri stambene jedinice, bazenom i solarnim sustavom

U mirnom naselju u okolici Poreča, svega 8 km od mora, prodaje se prostrana kuća ukupne neto površine 417 m². Nekretnina se sastoji od četiri stambene jedinice te bazena, a zahvaljujući funkcionalnom rasporedu predstavlja izvrsnu priliku za turistički najam, obiteljski život ili kombinaciju stanovanja i investicije.

Kuća se prostire na tri etaže – suteren, prizemlje i prvi kat – koje su međusobno povezane unutarnjim stubištem. Svaka etaža pažljivo je organizirana kako bi omogućila maksimalnu iskorištenost prostora i visoku razinu privatnosti.

U suterenu se nalaze kotlovnica, spremište te uređena taverna s kaminom koja je prenamijenjena u studio apartman, čime se dobiva dodatna stambena jedinica pogodna za goste ili turistički najam.

Prizemlje se sastoji od dva odvojena stana. Svaki stan raspolaže s dvije spavaće sobe, kupaonicom te otvorenim dnevnim prostorom koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Iz dnevnih boravaka izlazi se na natkrivene terase koje vode prema uređenoj okućnici i bazenu.

Na prvom katu smješten je prostrani stan koji zauzima cijelu etažu. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

kupaonice te čak četiri terase koje pružaju obilje vanjskog prostora i ugodan pogled na okolinu.

Središnji dio uređene okućnice čini bazen površine 32 m² sa sunčalištem, idealan za opuštanje tijekom toplijih mjeseci. Ostatak dvorišta uredno je održavan te pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom.

Posebna prednost ove nekretnine je energetska učinkovitost. Kuća je opremljena s 24 fotonaponska panela za proizvodnju električne energije te sa šest solarnih panela za pripremu tople vode. Najveći stan ima podno grijanje, dok su u svim stambenim jedinicama ugrađeni klima uređaji, a dodatno grijanje omogućeno je električnim radijatorima.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena, što budućem vlasniku omogućuje odmah useljenje ili nastavak turističkog najma bez dodatnih ulaganja.

Glavne karakteristike
417 m² neto stambene površine
Kuća s četiri stambene jedinice
Suteren, prizemlje i prvi kat
Studio apartman u suterenu
Ukupno 6 spavaćih soba + studio apartman
5 kupaonica
Bazen površine 32 m²
Sunčalište i uređena okućnica
Više terasa
24 fotonaponska panela
6 solarnih panela za toplu vodu
Podno grijanje u najvećem stanu
Klima uređaji
Električno radijatorsko grijanje
Potpuno namještena i opremljena
Mirna lokacija, 8 km od mora

Okolica Poreča jedna je od najpoželjnijih lokacija u Istri zahvaljujući odličnoj prometnoj povezanosti, blizini mora te bogatoj ponudi restorana, trgovina, biciklističkih staza i ostalih sadržaja. Mirno okruženje i kvalitetna infrastruktura čine ovu lokaciju izvrsnim izborom za cjelogodišnje stanovanje ili turističku djelatnost.

Tražite li kuću s više stambenih jedinica u okolici Poreča, bazenom i izvrsnim investicijskim potencijalom, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za siguran povrat ulaganja, turistički najam ili život više generacija pod jednim krovom.