



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02425
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	152 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje struja :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cijena : 849.000 €

Istra, Poreč okolica – moderna prizemna vila s bazenom, namješteno i opremljeno!

U mirnom naselju u okolici Poreča prodaje se moderna prizemna vila ukupne neto stambene površine 130 m². Smještena na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, ova nekretnina pruža spoj suvremenog dizajna, vrhunske opreme i potpune privatnosti. Zahvaljujući otvorenom pogledu na more i prirodu, predstavlja idealan izbor za obiteljski život, luksuznu kuću za odmor ili investiciju u turistički najam.

Kuća je organizirana na jednoj etaži, što osigurava maksimalnu funkcionalnost i udobnost korištenja.

Središnji dio vile čini prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom u konceptu otvorenog prostora. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla te vode na natkrivenu terasu i sunčalište uz bazen, stvarajući skladnu povezanost interijera i eksterijera.

Vila raspolaže s tri prostrane spavaće sobe, te dvije kupaonice, čime je osigurana dodatna razina privatnosti i komfora. Uz to, na raspolaganju je i WC za goste, te tehnička prostorija koja može služiti kao spremište ili prostor za održavanje kuće.

Posebnu vrijednost nekretnine predstavlja uređena i potpuno ograđena



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

okućnica. U njezinom središtu nalazi se bazen površine 44 m² okružen prostranim sunčalištem, dok je uz kuću osiguran parking za najmanje dva automobila. Ograđena parcela pruža mir, sigurnost i potpunu privatnost tijekom boravka.

Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline u svim prostorijama, dok svaka soba ima vlastiti klima uređaj za učinkovito hlađenje tijekom ljetnih mjeseci.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena, što budućem vlasniku omogućuje useljenje ili početak turističkog najma bez dodatnih ulaganja.

Glavne karakteristike:

- * 130 m² neto stambene površine
- * 3 spavaće sobe
- * 2 kupaoalice + WC za goste
- * Tehnička prostorija / spremište
- * Otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice
- * Bazen površine 44 m²
- * Prostrano sunčalište
- * Potpuno ograđena okućnica
- * Pogled na more i prirodu
- * Podno grijanje putem dizalice topline
- * Klima uređaji u svim prostorijama
- * Parkirna mjesta za najmanje 2 vozila
- * Potpuno namješteno i opremljeno
- * Mirna lokacija u blizini mora i svih sadržaja

Zapadna obala Istre jedna je od najtraženijih lokacija u Istri zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, razvijenoj infrastrukturi te blizini uređenih plaža, restorana i brojnih sadržaja. Spoj mirnog okruženja i blizine grada čini ovu lokaciju idealnom za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turističku djelatnost.

Ako tražite modernu vilu s bazenom u okolici Poreča, pogledom na more i vrhunskom opremom, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sigurnu investiciju i kvalitetan život na zapadnoj obali Istre.