



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Šifra :	02424
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	81 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje centralno :	Da
Godina izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 480.000 €

Na atraktivnoj lokaciji, svega nekoliko minuta od mora i centra grada, nalazi se ovaj elegantno uređen stan površine 81 m², smješten u prizemlju manje stambene zgrade iz 2009. godine s tek nekoliko stanova. Stan je nedavno potpuno renoviran te je uređen suvremeno, s naglaskom na kvalitetu materijala, funkcionalnost i ugodan ambijent.

Raspored prostora osmišljen je kako bi zadovoljio potrebe obitelji, ali i svih koji traže komforan dom ili kvalitetnu investiciju. Stan se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice, prozračnog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom.

Posebnu vrijednost nekretnini daje velika staklena stijena koja dnevni prostor ispunjava prirodnim svjetlom te omogućuje izravan izlaz na prostranu terasu i natkrivenu lođu. Vanjski prostor nastavlja se na ograđeni vrt koji je na isključivom korištenju stana, ali nije u vlasništvu, pružajući idealno mjesto za opuštanje, boravak na otvorenom i druženja tijekom cijele godine.

Interijer je uređen s mnogo pažnje prema detaljima te je opremljen kvalitetnim namještajem. Podne obloge čine kombinacija keramike i laminata, dok za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brinu klima uređaji i centralno grijanje na dizalicu topline, koje osigurava visoku energetska učinkovitost i niske troškove grijanja.

Lokacija je jedan od najvećih aduta ove nekretnine. Blizina mora, centra grada, trgovina, restorana, kafića i svih važnih sadržaja omogućuje ugodan i praktičan svakodnevni život, dok mirna mikrolokacija pruža privatnost i osjećaj doma. Osigurano je i parkiranje te odlična prometna povezanost.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže kvalitetan, luksuzno uređen i odmah useljiv stan na jednoj od najpoželjnijih lokacija.

Za više informacija ili dogovor termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte.