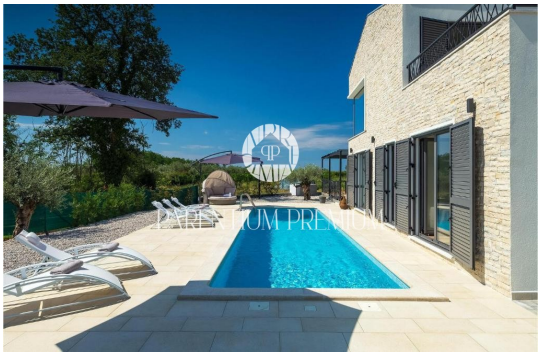
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Šifra :	02423
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	130 m2
Površina zemljišta :	226 m2
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Grijanje podno :	Da
Grijanje klima :	Da
Grijanje kamin :	Da
Godina izgradnje :	2017
Energ. učinkovitost :	A

Cijena :	520.000 €

Na prodaju je moderna, potpuno namještena vila s bazenom, smještena u mirnom okruženju istarske prirode, okružena maslinicima i vinogradima, svega 8 km od centra Novigrada i mora, 13 km od Umaga te 27 km od slovenske granice.

Vila se prostire na 130 m² stambene površine i nalazi se na uređenoj i ograđenoj parceli od 300 m². U prizemlju se nalazi prostrani open space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, spremište te dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu i bazen. Na katu je smještena glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te natkrivenom terasom s pogledom na okolni istarski krajolik.

Okućnica nudi bazen od 24 m² sa sunčalištem, pergolu i dva natkrivena parkirna mjesta. Vila je opremljena klimatizacijom, podnim grijanjem u kupaonicama, električnim roletama i komarnicima te se prodaje potpuno namještena.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, kvalitetnoj gradnji i blizini mora, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.